

# MH

Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WALEREGO SŁAWKA

Cena: **368 000 zł** Powierzchnia: **20,20 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **1** Piętro: **2**

### Potencjał i Lokalizacja! Kawalerka z balkonem przy ul. Walerego Sławka



Numer oferty	<b>2895</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>368 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>20,20 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 217,82 zł zł ...</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

#### i OPIS OFERTY

**Oto wyjątkowo ustawna i jasna kawalerka z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, położona w samym sercu Ursusa - zaledwie kilka kroków od Lidla, Biedronki, CH Skorosze oraz nowoczesnej siłowni, szkół i przedszkoli.**

Ta kawalerka przy ul. Walerego Sławka to propozycja, obok której trudno przejść obojętnie.

Lokal znajduje się na idealnym 2. piętrze w niskim, 4-piętrowym bloku z 1990 roku. To solidne budownictwo, które charakteryzuje się znacznie lepszą akustyką i estetyką niż bloki z wielkiej płyty.

**Stan:** Do całkowitego remontu - nie płacisz za cudzy gust, zyskujesz "czystą kartę".

**Układ:** Jasny pokój z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia (którą można otworzyć na salon), łazienka oraz przedpokój z miejscem na pojemną szafę.

**Dodatki:** Do mieszkania przynależy piwnica - idealna na rower lub opony.

**Stan prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość szybkiego zakupu).

**Mieszkanie położone jest w jednej z najlepszych części Ursusa. To miejsce, gdzie oszczędzasz czas na codziennych sprawach:**

**Zakupy i usługi:** Tuż obok znajdziesz świetnie zaopatrzone sklepy, rzemieślnicze piekarnie i punkty usługowe (w tym Lidl ok. 1,2 km, Biedronka ok. 1 km oraz CH Skorosze ok. 1 km).

**Rekreacja:** W najbliższej okolicy aż dwa parki (Park Czechowicki i Park Hassów - około 1 km) - idealne na jogging czy odpoczynek na ławce.

**Sport:** Kilka minut spacerem do siłowni (ok. 300 metrów / 4 minuty pieszo) i centrów fitness.

**Dla rodziny/pod wynajem:** W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowe (ok. 200 metrów) oraz przedszkola (ok. 85 metrów) i żłobek (ok. 600 metrów), co czyni ofertę atrakcyjną dla szerokiego grona najemców.

#### KOMUNIKACJA

Szybki dostęp do przystanków autobusowych linii takich jak : 129, 178, 187, 191, 207, 401, 517.

Niedaleko stacja PKP/SKM Warszawa Ursus, skąd w około 15-20 minut dotrzesz do ścisłego Centrum Warszawy.

Łatwy wyjazd na trasę S8 i Al. Jerozolimskie.

#### DLACZEGO WARTO?

To mieszkanie to świetna lokata kapitału. Ursus dynamicznie się rozwija, a ceny nieruchomości w tej okolicy stabilnie rosną.

**Zapraszam na prezentację! Przekonaj się, jak duży potencjał drzemie w tej przestrzeni.**

✉ **KONTAKT**

👤 **Magdalena Czarnecka**

📞 884417250



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
mczarnecka.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).