

MH

Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, JÓZEFA NUSBAUMA

Cena: **549 000 zł** Powierzchnia: **32 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **6**

32 m² z widokiem na miasto | balkon | gotowe do zamieszkania



Numer oferty	2901
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 zł
Powierzchnia	32 m²
Cena za m ²	17 156,25 zł zł ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować funkcjonalne i przytulne mieszkanie o powierzchni 32 m², zlokalizowane przy ul. Józefa Nusbauma-Hilarowicza w Warszawie.

Lokal znajduje się na 6. piętrze budynku z 1964 roku (konstrukcja Rama H), wyposażonego w windę. Mieszkanie zostało odświeżone w bieżącym roku, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania większych prac remontowych.

Dużym atutem nieruchomości jest zabudowany balkon z widokiem na panoramę miasta, który stanowi idealne miejsce do relaksu. W mieszkaniu została również wymieniona instalacja elektryczna, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

To doskonała propozycja dla singla, pary lub inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie odświeżone - gotowe do zamieszkania
- nowa instalacja elektryczna
- zabudowany balkon z widokiem na panoramę miasta
- winda w budynku
- piwnica przynależna do mieszkania
- ogólnodostępne miejsca parkingowe pod blokiem
- odrębna własność z księgą wieczystą
- funkcjonalny układ pomieszczeń

Układ mieszkania:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- oddzielna, wyposażona kuchnia
- łazienka z WC

Dodatkowe informacje:

- powierzchnia: 32 m²
- piętro: 6
- rok budowy: 1964
- materiał budynku: Rama H
- czynsz administracyjny: ok. 600 zł
- do mieszkania przynależy piwnica

Lokalizacja - wygodna i dobrze skomunikowana część Warszawy

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, dobrze rozwiniętej części miasta, która zapewnia wygodę codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji.

Dużym atutem lokalizacji jest dobra komunikacja miejska - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, co umożliwia szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych dzielnic Warszawy. Dodatkowo łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych ułatwia poruszanie się samochodem.


To idealne miejsce dla osób ceniących sobie połączenie miejskiej infrastruktury z kameralnym charakterem osiedla.

Cena: 549 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

KONTAKT

 **Aleksandra Chodorowska**

 884417240



achodorowska.modernhouse@gmail.com



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).