

**Praga Południe Goctwa działka pod 15 mieszkań!**

Numer oferty	<b>2902</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 900 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 305 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 988,51 zł / ...</b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo w...</b>

**i OPIS OFERTY**

OFERTA INWESTYCYJNA: DZIAŁKA Z PROJEKTAMI PUM  
Warszawa, Praga-Południe — wyjątkowy potencjał deweloperski

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa zlokalizowana w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się i dobrze skomunikowanych części prawobrzeżnej Warszawy — na Pradze-Południe. Otoczenie stanowi kameralna zabudowa oraz nowoczesne inwestycje mieszkaniowe, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji.

Dla nieruchomości opracowano koncepcje architektoniczne budynku wielorodzinnego, zapewniające elastyczność inwestycyjną oraz możliwość optymalizacji parametrów projektu.

1. Najważniejsze założenia inwestycyjne teren przygotowany pod zabudowę wielorodzinną pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną w bezpośrednim sąsiedztwie możliwość realizacji zabudowy wysoki potencjał sprzedażowy i inwestycyjny możliwość etapowania inwestycji.

Wariant zakłada realizację dwóch budynków (A + B), co pozwala na znaczące zwiększenie intensywności zabudowy oraz optymalizację zwrotu z inwestycji.

Kluczowe parametry: Liczba budynków: 2 PUM (powierzchnia użytkowa mieszkań): 930,38 m<sup>2</sup> Liczba lokali: 15 mieszkań Miejsca postojowe: 21 Powierzchnia zabudowy: 466,74 m<sup>2</sup> Powierzchnia biologicznie czynna: spełnia wymagania MPZP/WZ 3. Struktura funkcjonalna Budynek A 7 mieszkań PUM: 432,92 m<sup>2</sup> Budynek B 8 mieszkań PUM: 407,46 m<sup>2</sup> łącznie:

- 15 lokali mieszkalnych zoptymalizowany układ mieszkań 2-, 3- i 4-pokojowych
- Zalety projektu duży PUM wyższy potencjał przychodowy projektu większa elastyczność sprzedaży dzięki zróżnicowanym metrażom możliwość realizacji etapowej (A i B niezależnie).
- Optymalne wykorzystanie działki inwestycyjnej bardzo dobra funkcjonalność i doświetlenie mieszkań.
- Atuty lokalizacji prestiżowa i zielona część Pragi-Południe kameralna, niska zabudowa w otoczeniu bardzo dobra komunikacja z centrum miasta pełna infrastruktura miejska w pobliżu rosnący popyt inwestycyjny w okolicy.
- Dokumentacja
- Uregulowany grunt, własność, księga wieczysta

Dostępna pełna dokumentacja projektowa obejmująca:  
Gotową koncepcję architektoniczną

Oferta skierowana do inwestorów oraz deweloperów poszukujących projektu o wysokim potencjale zwrotu i możliwości elastycznej realizacji.  
Masz pytania dzwoń!  
729-927-520

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

## **KONTAKT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).