

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

**MONIECKI, MOŃKI, MOŃKI, HENRYKA
SIENKIEWICZA**

Cena: **1 099 000 zł** Powierzchnia: **170 m²** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Wyjątkowy dom w Mońkach - 170 m² komfortu + lokal z potencjałem 54 m²



Numer oferty	2907
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 zł
Powierzchnia	170 m²
Cena za m ²	6 464,71 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego domu rodzinnego z dodatkowym potencjałem inwestycyjnym. Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji w Mońkach przy ul. Henryka Sienkiewicza zapewniającej wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie komfort codziennego życia.

Dom wolnostojący o powierzchni 170 m² usytuowany jest na ogrodzonej działce o powierzchni 509 m². Dodatkowym atutem nieruchomości jest lokal o dodatkowej powierzchni 54 m² znajdujący się w bryle budynku, który daje szerokie możliwości adaptacyjne - może pełnić funkcję biura, gabinetu usługowego, działalności gospodarczej, niezależnego mieszkania lub przestrzeni pod wynajem. Lokal ten obejmuje 3 pomieszczenia oraz toaletę, a przed budynkiem znajduje się przypisany do niego parking.

Rozkład pomieszczeń domu:

Parter:

- przestronny, półotwarty salon
- duża, nowoczesna kuchnia
- osobne WC

Półpiętro:

- duża, jasna sypialnia

Piętro:

- imponujący, bardzo przestronny salon z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju
- 2 oddzielne sypialnie
- łazienka
- garderoba
- balkon

Dodatkowo nieruchomość posiada:

- garaż jednoznaczowy w bryle budynku
- strych
- podpiwniczenie obejmujące pomieszczenia gospodarcze i robocze
- ogrodzoną posesję
- dodatkowe miejsca parkingowe

Dom przeszedł remont i jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. To idealna propozycja zarówno dla rodzin poszukujących przestronnego domu, jak również dla osób chcących połączyć funkcję


mieszkalną z prowadzeniem własnej działalności lub inwestycją pod wynajem.
Niewątpliwym wyróżnikiem nieruchomości jest jej uniwersalność, funkcjonalny układ oraz dodatkowa przestrzeń dająca realne możliwości zwiększenia potencjału inwestycyjnego.

Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania.
Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz do zobaczenia tej nieruchomości!

Kontakt codziennie, również w weekendy:
Weda Olszewska
tel. 727 192 844

KONTAKT

 **Weda Olszewska**

 727192844



weda.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).