

# MH

ModernHouse

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## BIAŁOSTOCKI, WASILKÓW, WOROSZYŁY

Cena: **285 000 zł** Powierzchnia: **1 413 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działka pod dom dla rodziny Woroszyły gm. Wasilków



Numer oferty	<b>2908</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>285 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 413 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>201,70 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

#### i OPIS OFERTY

##### **Działka budowlana 1413 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy - Woroszyły - media - blisko Białegostoku**

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Woroszyły / obręb Wólka Przedmieście, gmina Wasilków, powiat białostocki.

Łączna powierzchnia działki wynosi **1413 m<sup>2</sup>**, a jej praktyczne wymiary to około **60 x 22 m**. Nieruchomość daje wiele możliwości zagospodarowania, m.in. możliwość budowy nawet dwóch budynków mieszkalnych.

Dla działki zostały wydane **warunki zabudowy**.

Kluczowe parametry zabudowy określone w decyzji:

powierzchnia zabudowy: do 20% terenu inwestycji

szerokość elewacji frontowej: 14,0 m (±20%)

wysokość elewacji frontowej (okap/gzyms): od 3,0 m do 4,5 m

wysokość głównej kalenicy: do 9,0 m

dach: dwuspadowy lub wielospadowy,

kąt nachylenia połaci od 30° do 45°

Media: prąd

woda - studnia

kanalizacja - szambo

Najważniejsze atuty:

działka równa, sucha i bardzo ustatnospokojna, zielona i bezpieczna okolica idealne miejsce pod budowę domu dla rodziny kameralna zabudowa i dużo terenów zielonych bardzo dobry dojazd do Wasilkowa i Białegostoku

Woroszyły to spokojna, typowo rezydencjalna miejscowość położona nad rzeką Czarną.

Okolice cenione są za ciszę, naturę i wygodne połączenie z miastem.

Wasilków – ok. 4-5 km centrum Białegostoku – ok. 10-12 km

Komunikacja:

Przez miejscowość kursuje gminna linia autobusowa na trasie:

Wasilków – Sochonie – Wólka Przedmieście – Woroszyły – Wasilków.

Infrastruktura: szkoła podstawowa w Sochoniach – ok. 2 km, szkoła w Wasilkowie – ok. 5 km

sklepy: Sochonie ok. 2 km, Wasilków ok. 5 km

To świetna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia blisko miasta, ale z dala od hałasu i miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

## **KONTAKT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).