

# MH

Modern House

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

**BIĄŁOSTOCKI, JUCHNOWIEC KOŚCIELNY,  
JUCHNOWIEC KOŚCIELNY, WÓŁKA**

Cena: **220 000 zł** Powierzchnia: **5 112 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

## Świetna działka z WZ gm. Juchnowiec Kościelny!!!



Numer oferty	<b>2909</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>220 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>5 112 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>43,04 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

Na sprzedaż – działka budowlana łącznie 5112 m<sup>2</sup>

Wólka, gm. Juchnowiec Kościelny

Oferuję na sprzedaż działki budowlane o powierzchni 2790 oraz 2330 m<sup>2</sup>, położone w miejscowości Wólka, w gminie Juchnowiec Kościelny.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Białegostoku.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 16 km od Białegostoku.

Okolice charakteryzuje się niską zabudową, ciszą i dużą ilością terenów zielonych, przy zachowaniu dostępu do infrastruktury pobliskich miejscowości.

Parametry działki

powierzchnia: 5112 m<sup>2</sup>

wymiary: ok. 60 m x 87 m

teren płaski, suchy, o regularnym kształcie

grunt rolno-budowlany

dojazd drogą asfaltową oraz dodatkowo drogą gminną szutrową

Media

woda - studnia

prąd

kanalizacja- szambo

sieć teleinformatyczna

Media dostępne w odległości ok. 300 m od granicy działki.

Warunki zabudowy

Działka posiada wcześniej wydane warunki zabudowy, umożliwiające budowę domu jednorodzinnego.

Infrastruktura w pobliżu

ok. 2 km – szkoła podstawowa

ok. 2,1 km – przedszkole (Zespół Szkół im. ks. Jerzego Popiełuszki)

ok. 2 km – sklep Biedronka (Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 22)

ok. 3,1 km – zabytkowy zespół dworski z parkiem

ok. 2 km – centrum Juchnowca Kościelnego oraz komunikacja miejska (linia 104)

Atuty nieruchomości

spokojna, zielona okolice idealna do zamieszkania

szybki i wygodny dojazd do Białegostoku

pełna infrastruktura usługowa i edukacyjna w niewielkiej odległości

działka z wydanymi warunkami zabudowy

regularny kształt i dobre warunki gruntowe

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i obejrzenia nieruchomości w terenie.

729-927-520

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📱 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.