

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

MIŃSKI, HALINÓW, JÓZEFIN

Cena: **1 990 000 zł** Powierzchnia: **355 m²** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Dom przy lesie dla rodziny , działka 4000 m² - cisza 30 min od W-wy



Numer oferty	2910
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 zł
Powierzchnia	355 m²
Cena za m ²	5 605,63 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Dom przy lesie na ogromnej działce - przestrzeń, cisza i komfort blisko Warszawy

Józefin gm. Halinów

Są nieruchomości, które po prostu się ogląda.
I są takie, które się czuje — już od pierwszego wjazdu na działkę.
Ten wolnostojący dom w Józefinie to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko metrów kwadratowych.
To miejsce, gdzie codzienność zwalnia, a przestrzeń i natura stają się częścią życia.

Dom, który daje swobodę

Przestronny, solidny budynek o powierzchni użytkowej 262 m² został zaprojektowany z myślą o komforcie dużej rodziny oraz elastyczności aranżacyjnej.

Sercem domu jest reprezentacyjny salon z jadalnią o powierzchni 53 m², z bezpośrednim wyjściem na taras i widokiem na ścianę lasu — idealne miejsce na poranki z kawą i długie, spokojne wieczory.

Na parterze znajdziesz również:
funkcjonalną kuchnię ze spiżarnią,
gabinet idealny do pracy zdalnej,
przytulny pokój z garderobą,
łazienkę, pralnię, kotłownię oraz garaż,
dodatkowe atelier / pracownię, które możesz zaaranżować dokładnie tak, jak potrzebujesz.

Dom posiada dwie kondygnacje naziemne (bez piwnicy) — wszystko wygodnie zaplanowane, bez zbędnych schodów i nieużytkowych przestrzeni.

Działka, jakiej dziś się nie spotyka

To jeden z największych atutów tej nieruchomości.

ok. 4000 m² prywatnej ogrodzonej przestrzeni

bezpośrednie sąsiedztwo lasu - cisza, spokój i pełna prywatność,

teren płaski, idealny pod ogród, strefę relaksu, dodatkowy garaż, wiatę czy zabudowę rekreacyjną.

To działka, która daje wolność — zarówno dziś, jak i na przyszłość.

Media i infrastruktura

ogrzewanie gazowe (przyłącze doprowadzone do budynku), woda miejska, prąd, kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia.

Lokalizacja - natura i miasto w idealnej równowadze

Józefin, gm. Halinów to miejsce wybierane przez osoby, które chcą **uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody.**

dojazd do Warszawy w ok.30 minut (S2, A2, S17),w pobliżu: żłobek *Kraina Smyka*, sklepy, stadnina koni, tereny rekreacyjne, spokojna, zielona okolica - idealna dla rodzin, miłośników natury i pracy zdalnej.

Dlaczego warto?






duży, solidny dom z ogromnym potencjałem aranżacyjnym
wyjątkowa działka przy lesie - rzadko spotykany metraż
prywatność, cisza i kontakt z naturą
możliwość rozbudowy i dodatkowych zabudowań
świetny kompromis między naturą a szybkim dojazdem do miasta

Zadzwoń i umów się na prezentację

Takie nieruchomości nie trafiają się często — najlepiej zobaczyć ją na żywo i poczuć jej klimat.

729-927-520

KONTAKT

 Sylwester Kozicki		
 729927520	 729927520	 kozickirobert7@gmail.com
 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok		

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).