

# MH

ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

## BIAŁYSTOK, WYGODA, KAPRALSKA

Cena: **999 000 zł** Powierzchnia: **164 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **segment skr..**

### Skrajna szeregowka do wykończenia | osiedle Wygoda Białystok



Numer oferty	<b>2918</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>999 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>164 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 091,46 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

#### i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesny dom w zabudowie szeregowej (segment skrajny) z **2023r.** przy ul. Kaprałskiej na osiedlu Wygoda w Białymstoku! Nieruchomość znajduje się w kameralnej i spokojnej okolicy z przewagą zabudowy jednorodzinnej – idealnej dla rodzin oraz osób ceniących sobie komfort i prywatność. W bryle budynku mieści się duży garaż na dwa auta. W większości domu zapewniono już ogrzewanie podłogowe. Nieruchomość w stanie deweloperskim czeka na nowego właściciela!

#### Na powierzchnię 163,87m2 składa się:

##### Parter:

- przestronny garaż (28,66 m<sup>2</sup>),
- dodatkowy pokój idealny na biuro, pokój gościnny czy osobną pralnię/spizarnię
- łazienka
- wiatrołap

##### 1 piętro:

- jasny salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z jadalnią w układzie otwartym
- łazienka z toaletą

##### 2 piętro:

- trzy ustawne sypialnie, główna z ogrzewaniem podłogowym
- duża łazienka przystosowana pod wannę i prysznic

Dom w stanie deweloperskim – przygotowany do wykończenia według własnych potrzeb i gustu. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę użytkowania, a skrajne położenie gwarantuje większą prywatność oraz większy ogródek.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia. Przed samym budynkiem znajduje się przystanek autobusowy z linią 18. Dojazd do centrum zajmuje zaledwie kilka minut.


Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania. Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje codziennie od godziny 9 do 20

Katarzyna Jabłońska tel. 884 419 535

**Tylko w ModernHouse**

✉ **KONTAKT**

 **Katarzyna Jabłońska**

 884419535



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
katarzyna.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.