

MH

ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWSKI ZACHODNI, LESZNO, WYGLĘDY,
OSIEDŁOWA**

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
899 000 zł	314 m²	6	wolnostojący

Solidny dom z cegły na dużej działce - blisko Warszawy

Numer oferty	2922
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	314 m²
Cena za m ²	2 863,06 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Duża działka, dwa niezależne wjazdy, pełna piwnica i solidny dom z cegły – nieruchomość z potencjałem, którą trudno dziś znaleźć w tej lokalizacji.

Wyględy | gmina Leszno | powiat warszawski zachodni

Jeśli szukasz domu wybudowanego w czasach, gdy liczyła się trwałość materiałów i jakość wykonania, ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę.

Na sprzedaż solidny, murowany dom z czerwonej cegły położony na narożnej działce o powierzchni 993 m². To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność oraz możliwość dostosowania nieruchomości do własnych potrzeb. Dużym atutem są dwa niezależne wjazdy na posesję, które zwiększają funkcjonalność działki i dają dodatkowe możliwości zagospodarowania.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy z zabudową jednorodziną. W pobliżu dostępne są sklepy, szkoła, przedszkole oraz komunikacja. Do granic Warszawy jest około 25 km, a dojazd do centrum zajmuje zwykle od 35 do 45 minut.

Dom został wybudowany w 1989 roku i przeszedł modernizację w 2013 roku obejmującą ocieplenie budynku, wykonanie nowej elewacji oraz modernizację instalacji centralnego ogrzewania. Budynek jest suchy, zadbane i utrzymany w dobrym stanie technicznym. Po odświeżeniu może stać się komfortowym miejscem do życia dla nowej rodziny.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi około 150 m², natomiast powierzchnia całkowita około 315 m².

Na parterze znajduje się salon, kuchnia, łazienka, hall oraz trzy pokoje z drewnianymi podłogami. Piętro oferuje dwa dodatkowe pokoje, łazienkę oraz korytarz. Między kondygnacjami prowadzą solidne schody wykonane z drewna sosnowego.

Dużym atutem nieruchomości jest pełna, sucha piwnica o wysokości około 2,5 m. Znajduje się w niej garaż, kotłownia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania lub prowadzenia przydomowego warsztatu.

Dom został wybudowany z czerwonej cegły i ocieplony styropianem. Posiada stropy

żelbetowe, dach pokryty blachą trapezową, okna PCV oraz instalację centralnego ogrzewania wykonaną w miedzi. Ogrzewanie zapewnia piec na drewno i miał. Do budynku doprowadzony jest gaz oraz światłowód.

Na działce znajdują się również budynek gospodarczy o powierzchni około 39 m² oraz dodatkowy budynek pomocniczy o powierzchni około 15 m². Teren jest słoneczny, ustawny i ogrodzony. Dodatkowym atutem jest nowa infrastruktura drogowa wraz z chodnikiem i oświetleniem ulicznym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oferuje szerokie możliwości wykorzystania. Dopuszczona jest zabudowa jednorodzinna i bliźniacza, a także prowadzenie nieuciążliwych usług. To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

To miejsce dla osób, które szukają solidnego domu z dużą działką, dodatkową przestrzenią gospodarczą i dogodnym dojazdem do Warszawy.


Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Sylwester Kozicki
Modern House Nieruchomości

tel. 729 927 520

KONTAKT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).