

MH

Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

BIAŁYSTOK, WIATRAKOWA

Cena: **729 000 zł** Powierzchnia: **62,50 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **0**

Mieszkanie 3 pokoje z ogródkiem - Antoniuk, parter, garaż



Numer oferty	2923
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	729 000 zł
Powierzchnia	62,50 m²
Cena za m ²	11 664 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 pokoje z ogródkiem 40 m² + garaż 2020 Antoniuk

Na sprzedaż nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe z prywatnym ogródkiem, położone w jednej z najlepiej skomunikowanych części Białegostoku - Antoniuk. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora - mieszkanie łączy komfort życia z wysokim potencjałem wynajmu.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się przy ul. Wiatrakowej - w spokojnej, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

W pobliżu:

przystanki autobusowe (szybki dojazd do centrum i uczelni) sklepy, apteki i punkty usługowe szkoły i przedszkola tereny zielone

Dojazd do centrum (ul. Lipowa) zajmuje ok. 10 minut.

Mieszkanie

powierzchnia: 62,5 m² liczba pokoi: 3 (salon + 2 sypialnie) piętro: parter rok budowy: 2020 stan: bardzo dobry - gotowe do wprowadzenia

Układ:

salon z aneksem kuchennym 2 oddzielne sypialnie łazienka osobne WC

Ogródek

Do mieszkania przynależy prywatny ogródek ok. 40 m² - duży atut nieruchomości.

Idealny do:

odpoczynku po pracy zabawy dla dzieci miejsca dla zwierząt spotkań ze znajomymi

Dodatkowe udogodnienia

miejsce parkingowe w garażu podziemnym ogrzewanie miejskie nowoczesny budynek z 2020 roku zadbana klatka schodowa

Komfort życia

ekspozycja południowo-zachodnia - mieszkanie jasne i słoneczne cicha okolica czynsz ok. 600 zł

Najważniejsze korzyści

Parter z ogródkiem - własna przestrzeń na świeżym powietrzu Nowe budownictwo (2020) - brak kosztów remontowych Gotowe do wprowadzenia - oszczędność czasu i pieniędzy

Funkcjonalne 3 pokoje – idealne dla rodziny lub pod wynajem Dwie łazienki (łazienka + WC)
– większy komfort codzienny Garaż podziemny – wygoda i bezpieczeństwo Świetna
lokalizacja – szybki dojazd do centrum i uczelni Pełna infrastruktura w zasięgu spaceru Jasne
mieszkanie – dobra ekspozycja słoneczna Bardzo dobry stosunek ceny do standardu i
lokalizacji

Dla kogo

dla rodziny – przestrzeń, ogródek i funkcjonalny układ

dla pary – komfort i nowoczesność

dla inwestora – świetna lokalizacja pod wynajem

To mieszkanie łączy komfort (ogród, garaż), nowoczesność i bardzo dobrą lokalizację –
dlatego jest rzadką ofertą na rynku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

729 927 520

KONTAKT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z [programu IMO dla](#)
[pośredników](#).