

MH

ModernHouse

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI,
DZIEKANÓW POLSKI, ROLNICZA**

Cena: **1 090 000 zł** Powierzchnia: **2 213 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Dziekanów Polski działka pod dom!



Numer oferty	2925
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 090 000 zł
Powierzchnia	2 213 m²
Cena za m ²	492,54 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

DZIEKANÓW POLSKI 2213 m² POD DOM LUB 4 LOKALE BLISKO WARSZAWY

Szukasz dużej działki pod budowę wymarzonego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Warszawy?

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2213 m² położona w Dziekanowie Polskim - jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji pod Warszawą.

Powierzchnia: 2213 m²

Wymiary: ok. 36 m x 71 m

Dlaczego warto?

Duża powierzchnia zapewniająca pełną swobodę projektową.

Korzystne wymiary działki - około 36 metrów szerokości i 71 metrów długości.

Bardzo dobre usytuowanie względem stron świata. Krótszy bok od strony północnej i południowej pozwala na optymalne posadowienie budynku oraz stworzenie dużego, słonecznego ogrodu.

Druga linia zabudowy gwarantuje większą prywatność, ciszę i ograniczony ruch samochodowy.

Spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej.

Szybki dojazd do Warszawy oraz pełnej infrastruktury Łomianek.

Możliwość realizacji zarówno domu dla własnych potrzeb, jak i inwestycji deweloperskiej.

Przeznaczenie terenu

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren 5MNW.

Dopuszczalna zabudowa:

- dom jednorodzinny wolnostojący,
- dwa budynki w zabudowie bliźniaczej (łącznie nawet 4 lokale mieszkalne).

To doskonała propozycja dla inwestora, rodziny wielopokoleniowej lub osób planujących budowę domu z możliwością dalszego rozwoju nieruchomości.

Parametry zabudowy

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%,
- wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m,
- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6,
- minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

Media

Prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska oraz światłowód dostępne są w odległości około 150 metrów od ulicy.

Lokalizacja

Dziekanów Polski to miejsce cenione przez osoby szukające spokoju, przestrzeni i kontaktu z naturą bez rezygnowania z wygodnego dostępu do Warszawy.

W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest bliskość Kampinoskiego Parku Narodowego.

Tak duże działki budowlane w tej lokalizacji pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Sylwester Kozicki
Modern House Nieruchomości
tel. 729 927 520
e-mail: sylwestermodern@gmail.com
www.modern-house.com.pl

KONTAKT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.