

# MH

Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,  
SIENNICKA**

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>695 000 zł</b>	<b>49 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Warszawa, Siennicka - 2 pokoje balkon winda rozkładowe



Numer oferty	<b>2931</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>695 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 183,67 zł zł ...</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie 2-pokojowe, położone na 2. piętrze w budynku z windą.

Mieszkanie jest dwustronne (północ-południe), dzięki czemu jest dobrze doświetlone i przewiewne.

Bardzo ustawny układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia
- oddzielna widna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój z wnęką oraz miejscem na szafę

Dodatkowo:

- balkon (od strony podwórka - cisza i zieleń), południowy kierunek dobrze oświetlony
- piwnica ok. 3 m<sup>2</sup>

**STANDARD**

mieszkanie do odświeżenia lub remontu według potrzeb

drewniane podłogi

okna PCV

ogrzewanie miejskie

woda miejska

gaz i prąd oddzielna umowa z PGNiG oraz E-onem.

Istnieje możliwość przerobienia układu na salon z aneksem kuchennym

**BUDYNEK**

blok z cegły

II piętro z VIII

winda

mieszkanie środkowe - bardzo ciepłe

**KOSZTY**

czynsz: ok. 800 zł

LOKALIZACJA - SIENNICKA / GROCHÓW

Bardzo dobra lokalizacja na Pradze-Południe - ul. Siennicka (róg Dwernickiego).

W okolicy:

przystanki autobusowe i tramwajowe szybki dojazd do centrum sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola, tereny zielone i rekreacyjne (m.in. stadion lekkoatletyczny, skwery)  
Lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

STAN PRAWNY  
pełna własność  
księga wieczysta  
brak obciążeń  
dostępne od zaraz

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!  
Sylwester Kozicki 729 927 520

#### **KONTAKT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).