

3Pokoje 2Łazienki Widokowy Balkon Garaż Basen Metro Arkadia PREMIUM



Numer oferty	2947
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 349 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	37 285,71 zł zł ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

APARTAMENT ŚRÓDMIEŚCIE - NAD METREM - Z PRYWATNYM I ZIELONYM WIDOKIEM Wyjątkowy, w najwyższym Standardzie jak i również Widokowy apartament z dużą, otwartą loggią, przestrzennym, świetnie doświetlonym salonem z aneksem z długą kamienną wyspą, dwiema łazienkami i dwiema sypialniami w najwyższym standardzie, w apartamentowcu Premium z miejscem garażowym oraz dwiema połączonymi komórkami lokatorskimi, portiernią 24h z wielkim akwariem w reprezentatywnym Holu przy ulicy Zygmunta Słomińskiego 7 - lokalizacji świetnie skomunikowanej zarazem idealnej na spacer, lecz w apartamencie cichym, eleganckim mimo to przytulnym (W PEŁNI UMEBLOWANYM).

Najlepsza część Śródmieścia

Mówiąc po krótku mam przyjemność zaprezentować państwu wszystko co najlepsze:

Od zewnątrz głównym atutem jest świetna komunikacja, a zarazem duża, widokowa przestrzeń dedykowana terenom zielonym a zarazem bliska odległość do historycznych, malowniczych punktów Warszawy a to wszystko wokół eleganckiego ponadczasowego apartamentowca, którego ściany zdobią Kamień, drewno i szkło.

Człowiek od samego progu tego miejsca czuję zachwyt i gościnność dzięki świetnej obsłudze i wszechobecnej czystości, choć na Śródmieściu to w otoczeniu drzew, blisko starówki, wybrzeża Wisły i w otulinie parków, paradoksalnie, zarazem trafnie przy samej Arkadii i metrze.

Zaś od środka tego wyjątkowego budynku stonowana, nowoczesna elegancja podkreślona wysokim standardem wykończenia, a to wszystko zwieńczone niepowtarzalnym świetnie nasłonecznionym widokiem od południa do zachodu, od Pałacu Kultury po panoramę Zielonego Żoliborza, co więcej z gwarancją pełnej prywatności dzięki otwartej przestrzeni wokół.

Apartament zlokalizowany jest na 10 piętrze, na zamkniętej inwestycji składającej się z dwóch bliźniaczych 16 piętrowych wieżowców z patio, placem zabaw, dwiema portierniami i podziemnym garażem co więcej z aż CZTEREMA WINDAMI przypadającymi na jeden budynek, który to swoim stylem od zewnątrz nawiązuje bezpośrednio do architektury nowojorskich drapaczy chmur.

Nieruchomość o powierzchni 63 m2 charakteryzuje się niepowtarzalnym oraz praktycznym rozkładem powierzchni, świetnym ustawieniem, które sprawia, że mieszkanie jest bardzo widne, ciche oraz widokowe.

Cały apartament został zaprojektowany przy współpracy z doświadczoną projektantką, która to zadbała aby każdy m2 w apartamencie wyróżniał się swoim designem, a zarazem miał praktyczne zastosowanie, co więcej podkreślał przestrzeń, której w mieszkaniu zdecydowanie nie zabrakło, a także wiernie jednoczył się z architekturą apartamentowca który z gracją eksponuje akcenty kamienne, drewniane jak szklane.

Dodatkowym plusem są wielkie panoramiczne okna w salonie i sypialni, z których rozpościera się widok na panoramę Warszawy w tym Widok na PAŁAC KULTURY.

Mieszkanie jest w pełniumeblowane oraz wyposażone w niezbędne sprzęty AGD topowych marek, co więcej zostało wykonane z najwyższej jakości materiałów - w tym: Dębowy finishparkiet, blaty kamienne, hiszpański gres na podłogach nawiązujący do trawertynu, z którego powstały kinkiety oraz część lamp wiszących, stół oraz krzesła w części jadalnej wykonane są z drewna jak i lampa wisząca nad nimi, rozkładana kanapa, taras umeblowany z roślinami, oczywiście dwie jednostki klimy jedna w salonie, a druga w dużej sypialni.

Stolarka w kuchni, na holu, czy w sypialni na zamówienie. Bardzo praktycznym atutem są również rolety zewnętrzne.

Apartament jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

W skład mieszkania wchodzi:

- Przestronny salon połączony ze strefą jadalną, wyjściem na wielką loggię od zachodu oraz oknem narożnym na południowy zachód, także z dużym aneksem kuchennym z wyspą wyposażonym w kamienne blaty, (zmywarkę, lodówkę i kuchnię indukcyjną - nowe na gwarancji)
- Sypialnia z szafą, dużym otwieranym łóżkiem, prywatną łazienką i drugim wyjściem na loggię, szafą na wymiar i możliwością zrobienia drugiej vis a vi.
- Łazienka z prysznicem i dużą pojemną zabudową nad WC
- Druga sypialnia z pojemną szafą we wnęce zaprojektowana tak aby spokojnie mieściło się tam pojedyncze łóżko/sofa rozkładana oraz biurko plus dodatkowe regały. (Konfiguracja do własnej aranżacji)
- Duża łazienka z wanną i ogromną umywalką wiszącą 120cm. (Możliwość zrobienia szafy w zabudowie lub regałów)
- Nowoczesny i designerski hol podzielony na sekcje w zabudowie po obu stronach korytarza: Odzieżowy - Obuwniczą (lustrzana zabudowa), Gospodarczą ze słupkiem (pralka, suszarka) oraz miejscem na detergenty, drabinę, odkurzacz itd. oraz Podróżną z półkami na różnego rozmiaru walizki nad sekcją gospodarczą.
- loggia widokowa o powierzchni 8m2 z otwartym widokiem na Baseny Inflancka, Centrum, Wolę i Żoliborz.
- Miejsce garażowe dodatkowo płatne 100k

Dwie komórki lokatorskie połączone w jedną dużą (dla hobbystów których aktywności są wielkogabarytowe ideał) płatne 40k z osobna

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w obłędnej lokalizacji gwarantującej nam wszystko co dusza zapragnie.

Przed osiedlem znajduje się przystanek Metra Dworzec Gdański wraz z przystankiem tramwajowym, autobusowym oraz kolejowym.

Do ścisłego centrum w Warszawie dojedziemy Metrem w 6 minut.

Przed osiedlem znajdują się również słynne baseny Inflancka.

Do Słynnego Centrum Handlowego Arkadia dzieli nas dystans 350m.

Z kolei od przystanku rozpoczyna się również duży zielony kompleks parków ciągnący się aż do wybrzeża Wisły a składa się on ze Skweru Batalionu AK Czata, Szkolnego Parku Szkolnego, Parku Romualda Traugutta.

Nowe miasto zlokalizowane jest 1.2km od apartamentu, w tej samej odległości znajduje się również wybrzeże Wisły a 350 m dalej od niego, tuż za Multimedialnym Parkiem fontann zaczynają się słynne Bulwary Warszawskie. Z kolei Nowe Miasto łączy się ze starówką Warszawską a na jego końcu w odległości dwóch kilometrów znajdziemy Kolumnę Zygmunta i Krakowskie Przedmieścia.

Po drodze do kolumny miniemy Słynny Ogród Krasińskich

Cytadela Warszawska oddalona jest około 1km do mieszkania.

W Apartamentowcu jak i we współczesnym bloku obok liczne usługi handlowe m.in Sklepy, Piekarnie, Lux Med itd.

W pieszej okolicy również znajdziemy przedszkola, szkołę podstawową, liceum, supermarkety, liczne restauracje jak i kawiarnie, stacje paliw, muzeum Polin i wiele innych ciekawych czy istotnych miejsc.

Dla zmotoryzowanych:

Błyskawiczny wjazd na Wisłostradę, most Gdański, a także aleję Jana Pawła która jest główną ulicą prowadzącą do centrum.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

Apartament jest świetny dla rodziny z jednym dzieckiem, także genialnie się sprawdzi dla pary, która potrzebuje wydzielonego gabinetu do pracy, bądź KingSize garderoby rodem z Ameryki.

Nieruchomość jest dedykowana dla tych którzy cenią sobie szybki dojazd komunikacją miejską jak i samochodem, czy nawet rowerem na terenie ścisłej Warszawy, lubią korzystać z uroków miasta, a przy tym zachowują chwile na oddech blisko przyrody.

Co więcej dzięki bliskiej odległości od terenów zielonych Apartament jest strzałem w dziesiątkę dla fanów czworonogów.

Jestem dostępny 7 dni w tygodniu od 8:30 do 22:00.

✉ **KONTAKT**

👤 **Kamil Kapusta**

📞 737165159



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
kamilkapustamodernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.