

|                   |                         |               |          |
|-------------------|-------------------------|---------------|----------|
| Cena:             | Powierzchnia:           | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>757 000 zł</b> | <b>52 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>      | <b>4</b> |

## Cisza i komfort w centrum miasta - 3 pokoje blisko Młynowej



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | <b>2950</b>                |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>            |
| Cena                   | <b>757 000 zł</b>          |
| Powierzchnia           | <b>52 m<sup>2</sup></b>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>14 557,69 zł zł ...</b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                   |

### i OPIS OFERTY

Mieszkanie o powierzchni **52 m<sup>2</sup>**, w nowoczesnym budynku z **2021 roku** przy ulicy **Czarnej**.

Nieruchomość znajduje się na **4. Piętrze** i wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń:

- Salon z wyjściem na balkon.
- Kuchnia - wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD.
- Sypialnia - z miejscem do przechowywania i wyjściem na balkon
- Drugi pokój - idealny jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny.
- Łazienka - funkcjonalnie zaprojektowana i wyposażona.
- Przedpokój.

#### **Dodatkowe atuty:**

- balkon z widokiem na wewnętrzne patio,
- możliwość zmiany układu pomieszczeń według własnych potrzeb,
- **komórka lokatorska** o powierzchni 1,75 m<sup>2</sup>,
- zadbane części wspólne oraz estetyczne osiedle,
- mieszkanie sprzedawane z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach, w tym zabudową oraz sprzętem AGD,
- obowiązkowe **miejsce postojowe** w garażu podziemnym (poziom -1) dodatkowo płatne.

#### **Lokalizacja**

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie.

**Ul. Czarna** to spokojna, kameralna i świetnie skomunikowana część centrum Białegostoku.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- szpitale i placówki medyczne,
- Uniwersytet Medyczny w Białymstoku,
- Opera i Filharmonia Podlaska.
- Politechnika Białostocka,
- dworzec PKP i PKS,
- sklepy, restauracje oraz punkty usługowe.

Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów wyposażony został w cichobieżne windy. Klatki wykończone z dużą starannością. Miejsce idealne do mieszkania lub jako dochodowy biznes.

**Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.**

**Kontakt:**

Magdalena Gąsowska  
+ 48 884 412 434

 **KONTAKT**

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.