

MH

Modern House

HOME FOR SALE

BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, HALICKIE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 249 000 zł	141 m²	4	terraced

Piękna szeregówka w Halickich!



Offer number	2965
Transaction type	Sale
Price	1 249 000 zł
Total area	141 m ²
Price per m ²	8 858,16 zł / ...
Rooms	4

PROPERTY DESCRIPTION

Modernhouse ma przyjemność zaprezentować Państwu piękną, **skrajną** szeregówkę z **2021 r.**, zlokalizowaną w miejscowości Halickie.

Na nieruchomość o powierzchni łącznej **130,55 m²** składa się:

1. Parter (76,75 m²)
 - hall oraz schody- 10,8 m²
 - piękna łazienka z pralnią- 6,13 m²
 - salon wraz z aneksem kuchennym- 38,71
 - spiżarnia
 - garaż- 21,11 m²
2. Piętro I (53,8 m²)
 - łazienka z wc- 6,13 m²
 - sypialnia nr 1 **z garderobą**- 18,22 m²
 - sypialnia nr 2- 9,05 m²
 - sypialnia nr 3- 9,13 m²

Ponadto z salonu mamy wyjście na taras o powierzchni 17 m², jak również na piękną, zagospodarowaną licznymi nasadzeniami działkę o powierzchni **356 m²**.
Również z sypialni możemy dostać się na tarasy, które znajdują się na pierwszym piętrze.

Podstawowe informacje:

- na podłogach w pomieszczeniach położone panele
- dom ogrzewany **gazem**
- na I piętrze znajduje się **klimatyzacja**
- w łazience na dole znajduje się suszarnia
- w łazience na górze znajduje się wanna
- bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń
- nieruchomość idealnie oświetlona
- działka zagospodarowana drzewkami owocowymi
- w ogródku znajduje się stalowa pergola
- w całej nieruchomości **ogrzewanie podłogowe**
- rolety fakro
- drzwi wewnętrzne drewniane porta
- w salonie dwustronny kominek

Dom wyposażony w sprzęt AGD, tj. płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, okap, pralka.

Dodatkowo w nieruchomości znajduje się zestaw kanapowy z klera a na piętrze znajdują się łóżka oraz zabudowane szafy (kwestia ich pozostawienia będzie podlegała negocjacji).

Wykończenie:

- ściany z bloczków fundamentowych na zaprawie cementowej posadowione na

wylewanych, zbrojonych, żelbetonowych ławach. Fundamenty zostały zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową i ocieplone styropianem o grubości 10 cm

- ściany zewnętrzne (na parterze)- beton o grubości 18 cm, ocieplone styropianem o grubości 15 cm
- ściany nośne wewnętrzne- beton komórkowy o grubości 18 cm na zaprawie klejowej, cegła wapienno- piaskowa o grubości 18 cm na zaprawie klejowej.
- Ściany działowe beton komórkowy o grubości 8 cm
- **dach**- dach wielospadowy o nachyleniu 21st, więźba dachowa drewniana (strych pełni funkcję magazynowo- gospodarczą)- dachówka ceramiczna
- **okna** trzyszybowe o grubości szyby 4mm

Media:

- gaz
- wodociągi
- prąd
- szambo (10m3 na 2 miesiące)

Lokalizacja:

Idealna lokalizacja dla rodziny, która ceni sobie ciszę i spokój, a jednocześnie chciałaby mieszkać w nowym domu, który znajduje się w odległości 14 minut samochodem od Centrum Białegostoku. Ponadto 15 minut spacerem od nieruchomości przystanek MPK. W bliskiej odległości las.

Cena- **1 249 000 zł** (do negocjacji)

Wszystkich zainteresowany Zapraszamy do kontaktu celem umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Oferta z klauzulą **wyłącznieści**.

CONTACT AN AGENT

 **Janek Zysik**

 729922248



janzysik.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).