

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, PRZYLEŚIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 190 000 zł	135 m²	5	szeregowy

Dom 135 m² | 4 Sypialnie | Ogród Zimowy | Garaż | Tarchomin



Numer oferty	2966
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 zł
Powierzchnia	135 m ²
Cena za m ²	8 814,81 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

RODZINNY DOM Z OGRODEM NA TARCHOMINIE - IDEALNY DO ZAMIESZKANIA LUB JAKO GOTOWA INWESTYCJA

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 135 m² (115 m² powierzchni użytkowej), położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 277 m² w jednej z najbardziej cenionych części warszawskiego Tarchomina.

To nieruchomość, która doskonale sprawdzi się zarówno jako wygodny dom dla rodziny, jak i gotowy produkt inwestycyjny generujący stabilny dochód.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia. Dom oferuje cztery ustawne sypialnie, dwie łazienki oraz przestronny salon z aneksem kuchennym, który stanowi centralną część domu. Dodatkowym atutem jest ogród zimowy z pięknym widokiem na zadbane, ogrodzony ogród z licznymi nasadzeniami – idealne miejsce do wypoczynku przez cały rok.

Do dyspozycji właściciela pozostaje garaż w bryle budynku oraz dwa dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia całkowita 135 m² (115 m² powierzchni użytkowej)
- działka o powierzchni 277 m²
- 4 komfortowe sypialnie
- 2 łazienki
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- ogród zimowy z widokiem na pięknie zagospodarowany ogród
- garaż w bryle budynku
- dwa miejsca postojowe na podjeździe
- ogrodzona działka z licznymi nasadzeniami

Dom położony jest w doskonale skomunikowanej części Tarchomina. Przystanek autobusowy znajduje się około 100 metrów od nieruchomości, a do przystanku tramwajowego jest zaledwie około 400 metrów. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do pozostałych części Warszawy zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.

W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej, dzięki czemu wszystkie najważniejsze potrzeby mieszkańców można zrealizować w zasięgu krótkiego spaceru.

Dodatkowy potencjał inwestycyjny

Nieruchomość jest obecnie wynajmowana i generuje stopę zwrotu na poziomie około **5% rocznie**, co czyni ją atrakcyjną propozycją dla inwestorów poszukujących stabilnego dochodu od pierwszego dnia po zakupie.

Istnieje również możliwość sprzedaży domu bez najemców, dzięki czemu nieruchomość będzie dostępna dla osób planujących zakup na własne cele mieszkaniowe.

Dom wymaga odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu oraz podniesienia standardu nieruchomości. To doskonała okazja zarówno dla rodzin szukających przestronnego domu w świetnej lokalizacji, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o potwierdzonym potencjale dochodowym.

KONTAKT

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modernhouse.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).