

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
BAKALIOWA**

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 150 000 zł	250 m²	7	wolnostojący

Komfortowy dom z działką 707 m² i basenem - Praga-Południe, Gocławek



Numer oferty	2980
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 150 000 zł
Powierzchnia	250 m ²
Cena za m ²	8 600 zł / m ²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Dom z basenem i ogrodem dla rodziny

Na sprzedaż wygodny, gotowy do zamieszkania dom z ogrodem i basenem, położony w spokojnej części Warszawy – na Gocławku (Praga-Południe).

To idealne miejsce dla rodziny, która szuka przestrzeni, prywatności i jednocześnie bliskości miasta.

Komfort i funkcjonalność

Dom o powierzchni ok. 250 m² stoi na zagospodarowanej działce ok. 710 m².

Budynek jest solidny, po generalnej przebudowie i modernizacji w 2017 roku – ocieplony, z nowym dachem z blachodachówki, gotowy do wprowadzenia.

Wnętrze zaprojektowano z myślą o rodzinie:

Parter:

- duży, jasny salon z aneksem kuchennym (ok. 55 m²) – idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu,
- łazienka, sypialnia i pomieszczenie gospodarcze,
- dwa dodatkowe, niezależne lokale z osobnymi wejściami (po ok. 25 m² każdy) – doskonałe np. dla dorastających dzieci, seniorów lub pod wynajem.

Piętro (poddasze użytkowe):

- trzy ustawne sypialnie,
- hall i łazienka z WC.

Ogród i teren zewnętrzny

Działka jest ogrodzona, z dwiema bramami wjazdowymi na siłownikach.

Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami zapewnia prywatność i relaks.

Dodatkowym atutem jest odkryty, podgrzewany basen z pompą ciepła – idealny na letnie dni.

Na terenie posesji znajdują się wszystkie media: prąd (duży przydział mocy), gaz, woda, kanalizacja i światłowód.

Lokalizacja

Dom położony jest w spokojnej, zielonej części Gocławka, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

W promieniu kilku minut spacerem znajduje się wszystko, co potrzebne do codziennego życia:

- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- przedszkola, szkoły i żłobki,
- place zabaw i tereny rekreacyjne,
- w odległości ok. 300 m - nowa stacja SKM, pętla tramwajowa i przystanki autobusowe, które zapewniają szybki dojazd do centrum Warszawy.

W okolicy znajdują się również parki i ścieżki spacerowe, idealne na rodzinne popołudnia.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia działki: 706 m² (ok. 35 m x 25 m)
- powierzchnia zabudowy: ok. 170 m²
- rok przebudowy: 2017
- niski koszt utrzymania - media ok. 1000 zł/mies.
- pełna własność, uregulowany stan prawny

Nieruchomość gotowa do zamieszkania - komfortowa, zadbane i położona w miejscu, które łączy spokój, zieleni i doskonały dostęp do komunikacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację

Jeśli szukasz domu, w którym Twoja rodzina znajdzie spokój, wygodę i przestrzeń - ta oferta jest dla Ciebie.

Nie czekaj, skontaktuj się już dziś i poznaj to wyjątkowe miejsce osobiście.

Zadzwoń teraz - chętnie pokażę dom i odpowiem na wszystkie pytania.

729-927-520

KONTAKT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.