

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

**BIĄŁOSTOCKI, JUCHNOWIEC KOŚCIELNY,
HRYNIEWICZE, POZIOMKOWA**

Cena:

849 000 zł

Powierzchnia:

110 m²

Liczba pokoi:

4

Typ zabudowy:

wolnostojący

Nowy Dom dla rodziny 110 m2, spokojna okolica Hryniewicze



Numer oferty	3048
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 zł
Powierzchnia	110 m²
Cena za m ²	7 718,18 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

NOWY DOM WOLNOSTOJĄCY 108 M² – HRYNIEWICZE

Szukasz solidnego, funkcjonalnego domu blisko Białegostoku, ale z dala od miejskiego hałasu?

Ten piętrowy dom wolnostojący o powierzchni 108 m² łączy nowoczesną architekturę, przemyślany układ i trwałą technologię budowy.

Najważniejsze zalety:

- powierzchnia domu – 108 m²,
- dwie pełne kondygnacje bez uciążliwych skosów,
- duża, jasna kuchnia z efektownym przeszkleniem od strony południowo-zachodniej,
- doskonałe miejsce na przestronny, słoneczny taras,
- dwie łazienki – po jednej na każdej kondygnacji,
- solidne schody żelbetowe,
- rekuperacja zapewniająca stałą wymianę powietrza,
- rekuperacja, ogrzewanie podłogowe,
- ściany nośne wykonane z pustaków ceramicznych klasy 15 MPa,
- żelbetowe fundamenty, belki, nadproża, wieńce i strop z betonu C20/25,
- konstrukcja dachu z drewna klasy C24,
- ocieplenie budynku o grubości 20 cm
- pełne media prąd, gaz, woda i kanalizacja

Duże przeszklenie od strony południowo-zachodniej zapewnia wewnątrz mnóstwo naturalnego światła i otwiera część dzienną na ogród.

Przy domu pozostawiono dużo miejsca na urządzenie wygodnego tarasu, na którym można odpoczywać, jeść wspólne posiłki i spędzać czas z rodziną.

Dom znajduje się w zielonej i spokojnej części Hryniewiczy.

To lokalizacja dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i przestrzeń, a jednocześnie chcących zachować wygodny dostęp do sklepów, autobusu oraz infrastruktury Białegostoku. Dobry dojazd do miasta sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom dla rodziny pracującej lub uczącej się w Białymstoku.

To solidnie zbudowany, nowoczesny dom, który daje możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb.

Zadzwoń i umów się na prezentację – najlepiej przekonać się na miejscu, jak dużo możliwości oferuje ta nieruchomość.

 KONTAKT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.