

MH

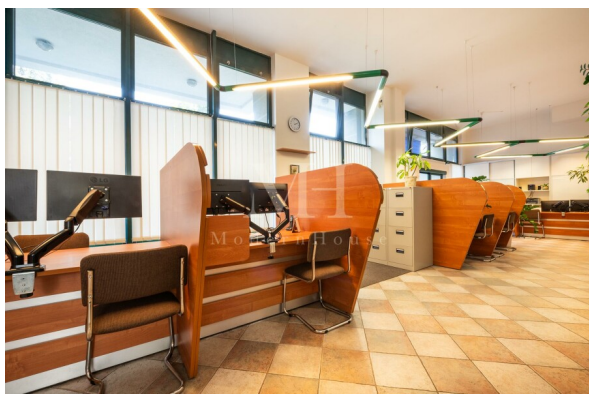
Modern House

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
1 590 000 zł	105,20 m²	3

Gotowy lokal usługowy | Duże witryny | 4 m wysokości | Wąwozowa 32



Numer oferty	3065
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 590 000 zł
Powierzchnia	105,20 m ²
Cena za m ²	15 114,07 zł zł ...
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Szukasz lokalu, do którego możesz wejść i od razu rozpocząć działalność? Ta oferta może Cię zainteresować.

Na sprzedaż **funkcjonalny i gotowy do użytkowania lokal usługowy przy ul. Wąwozowej 32**, położony na parterze nowoczesnego 4-piętrowego budynku.

To przestrzeń, która daje **duże możliwości aranżacyjne i szeroki wachlarz zastosowań**. Lokal zachwyci przede wszystkim **wysokością około 4 metrów oraz dużymi witrynami**, dzięki którym wnętrze jest jasne, przestronne i doskonale widoczne z zewnątrz.

Gotowy do wejścia – bez kosztownego remontu

Lokal posiada kompletną infrastrukturę i został funkcjonalnie przygotowany do prowadzenia działalności. W jego skład wchodzi:

przestronny **open space**, **2 niezależne gabinety**, łazienka, aneks kuchenny.

Nie musisz zaczynać od generalnego remontu – lokal jest gotowy do wejścia.

Idealny dla wielu branż

Przemyślany układ sprawia, że lokal świetnie sprawdzi się jako **przychodnia, centrum medyczne, gabinety lekarskie, gabinet stomatologiczny, kancelaria, biuro czy lokal gastronomiczny oraz salon urody**. Możliwości jest znacznie więcej – przestrzeń można dopasować do indywidualnych potrzeb Twojego biznesu.

Komfort dla klientów i pracowników

Dużym atutem jest **duża liczba miejsc postojowych w bezpośrednim otoczeniu**, dzięki czemu klienci i pracownicy mogą wygodnie dotrzeć na miejsce.

Duże witryny + 4 m wysokości + funkcjonalny układ + pełna infrastruktura + gotowość do wejścia = lokal, który pozwala skupić się na biznesie, a nie na remoncie.

Jeśli szukasz miejsca z potencjałem na własną działalność lub atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej – warto zobaczyć ten lokal na żywo.

Zapraszam do kontaktu, Jestem dostępny 7 dni tygodniu od 08:00 do 20:00

✉ **KONTAKT**

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-
house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.