

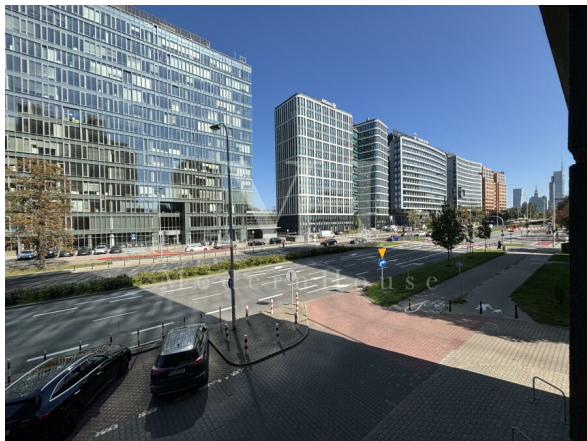
MH

Modern House

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
1 860 000 zł	165 m ²	7

Lokal biurowo-usługowy 166 m² | Al.Jerozolimskie| 3 miejsca parkingowe

Numer oferty	3070
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 860 000 zł
Powierzchnia	165 m ²
Cena za m ²	11 272,73 zł zł ...
Pomieszczeń	7

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny **lokal biurowo-usługowy o powierzchni 165,76 m²**, położony na I piętrze budynku przy **Al. Jerozolimskich 151 na warszawskiej Ochocie**.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako **siedziba firmy, kancelaria prawna, gabinety medyczne, klinika, centrum fizjoterapii**, jak również pod działalność usługową, IT, księgową czy inną działalność wymagającą reprezentacyjnej i funkcjonalnej przestrzeni.

Lokal posiada **5 niezależnych pomieszczeń, aneks kuchenny oraz 2 toalety**. Układ pozwala na elastyczną aranżację powierzchni – zarówno na klasyczne biuro, jak i gabinety specjalistyczne. Dodatkowym atutem jest **zamontowana wentylacja**, a także klimatyzacja i światłowod.

Najważniejsze atuty: **165,76 m² powierzchni I piętro**, nowoczesna winda **2 niezależne wejścia do lokalu** 5 niezależnych pomieszczeń 2 toalety i aneks kuchenny **wentylacja klimatyzacja światłowod ochrona i monitoring 24/7** budynek przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami możliwość stworzenia open space lub podziału na niezależne gabinety pełna własność, lokal wolny od obciążeń Szerokie możliwości wykorzystania Lokal jest szczególnie atrakcyjny dla **kancelarii prawnych, biur rachunkowych, firm doradczych, gabinetów lekarskich, stomatologii, kliniki medycznej, medycyny estetycznej, fizjoterapii i rehabilitacji**. Funkcjonalny układ oraz istniejąca wentylacja pozwalają na dostosowanie przestrzeni do specyfiki prowadzonej działalności.

Miejsca parkingowe

Do lokalu przynależą **3 miejsca postojowe w garażu podziemnym**, dostępne za dodatkową opłatą **40 000 zł za każde miejsce**.

Cena

1 860 000 zł brutto – sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

To funkcjonalna i wszechstronna nieruchomość, która dzięki lokalizacji, układowi oraz wyposażeniu może być świetnym miejscem zarówno dla własnej działalności, jak i inwestycją pod wynajem

Zapraszam do kontaktu każdego dnia od 08:00 do 20:00

 KONTAKT

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modern-house.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.