

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁYSTOK, SOKOLA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 149 999 zł	141 m ²	6	wolnostojący

Dom 141 m² - Dojlidy | 6 pokoi | Działka 802 m²

Numer oferty	3074
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 149 999 zł
Powierzchnia	141 m ²
Cena za m ²	8 156,02 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom o ogromnym potencjale inwestycyjnym i elastycznym układzie, położony na przestronnej działce w pożądanym dzielnicy Dojlidy. Nieruchomość stanowi doskonałą bazę do stworzenia rezydencji dla rodziny wielopokoleniowej lub połączenia funkcji mieszkalnej z dochodową działalnością usługową.

Najważniejsze atuty

- Dwie niezależne kondygnacje z osobnymi kuchniami i łazienkami,
- Potencjał komercyjny: idealny układ na gabinety, biuro rachunkowe lub usługi kosmetyczne na parterze,
- Duża działka (802 m²) dająca przestrzeń na dodatkowy parking dla klientów lub strefę rekreacyjną,
- Dodatkowy budynek gospodarczy z garażem (łącznie 45 m²)
- Czysta sytuacja prawna: uregulowany stan, Księga Wieczysta bez obciążeń,
- Pełna swoboda aranżacyjna i możliwość dostosowania budynku do własnych standardów energetycznych,

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 141 m²
- Działka: 802 m²
- Liczba pokoi: 6
- Łazienki: 2
- Zabudowa: wolnostojąca
- Stan: do kapitalnego remontu / modernizacji
- Rok budowy: 1960

Lokalizacja :

Dojlidy to prestiżowa dzielnica Białegostoku, która gwarantuje upragniony spokój bez konieczności rezygnowania z wygód miasta. Ulica Sokola to adres, który doskonale łączy te dwa światy.

Błyskawiczna komunikacja: Dojazd autem do ścisłego centrum zajmuje zaledwie 10 minut. Dodatkowo świetnie rozwinięta sieć komunikacji miejskiej (przystanek linii 13 zaledwie 2 minuty spacerem, a tuż obok węzeł dla linii 2, 4, 19, 22, 24 i N4) zapewni bezproblemowy i szybki transfer w każdą część Białegostoku.

Pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz wszystko, co niezbędne do wygodnego funkcjonowania rodziny – różnorodne sklepy, punkty usługowe oraz cenione placówki edukacyjne (szkoły i przedszkola).

Spokojna Okolica: Bliskość terenów zielonych i cichych, bocznych uliczek pozwala na codzienne spacerować i relaks z dala od zgiełku głównych arterii.

Dlaczego warto?

Nieruchomość przy ulicy Sokolej to perspektywiczna inwestycja o ogromnym potencjale adaptacyjnym. Solidny budynek z podziałem na dwie niezależne kondygnacje stanowi doskonałą bazę do modernizacji – świetnie sprawdzi się jako dom wielopokoleniowy lub

komfortowe połączenie strefy mieszkalnej z działalnością usługową. Przestronna działka o powierzchni ponad 800 m² oraz dodatkowy budynek gospodarczy z garażem zapewniają cenne zaplecze przestrzenne. To bezpieczna prawnie oferta w prestiżowych Dojlidach, która daje nowemu nabywcy pełną swobodę w projektowaniu własnej przestrzeni bez żadnych narzuconych kompromisów.

Nie czekaj i umów się na prezentację!

Hubert Chojnowski

+48 884 417 250

KONTAKT

 **Hubert Chojnowski**

 884417250



hubertchojnowski.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.