ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WOLA, WOLA, JANA KAZIMIERZA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
1 720 000 zł	**65,55 m²**	**6**

Lokal na Sprzedaż na Woli pod Twój Bizens!!!



Numer oferty	**3097**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 720 000 zł**
Powierzchnia	**65,55 m²**
Cena za m²	**26 239,51 zł zł …**
Pomieszczeń	**6**

OPIS OFERTY

Lokal usługowy 65,55 m² | Wola | Jana Kazimierza | Parter | Witryny | Parking

Na Sprzedaż atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 65,55 m², położony przy ul. Jana Kazimierza na warszawskiej Woli. Lokal znajduje się na parterze nowoczesnego budynku z 2020 roku, bezpośrednio przy ciągu pieszym, z **wejściem od ulicy oraz dużymi witrynami zapewniającymi doskonałą widoczność**.

Lokal jest **w pełni umeblowany, klimatyzowany i wykończony w standardzie premium**, dzięki czemu jest gotowy do rozpoczęcia działalności.

Powierzchnia obejmuje:
- **4 niezależne, zamykane gabinety**
- **recepcję**
- **pomieszczenie socjalne**
- **toaletę**

Dodatkowo do lokalu przynależy miejsce postojowe **- wliczone w cenie sprzedaży.**

Układ doskonale sprawdzi się pod **gabinety medyczne i kosmetologiczne, fizjoterapię, branżę beauty oraz inne usługi wymagające kilku niezależnych pomieszczeń**.

Jednym z największych atutów lokalu jest **bezpośrednie położenie przy ciągu pieszym oraz duży ruch przechodniów**. Duże witryny zapewniają bardzo dobrą ekspozycję i sprawiają, że lokal jest dobrze widoczny z ulicy, nie ma możliwości żeby przechodnie nie zauważyli lokalu.

Okolica dynamicznie się rozwija — w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne **nowe osiedla mieszkaniowe oraz lokale usługowe**, co zapewnia dostęp do dużej i stale rosnącej grupy potencjalnych klientów.

Lokal gotowy do prowadzenia działalności. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji (9:00 - 21:00 również w weekendy).

KONTAKT

Arkadiusz Staniszewski

729993108 arkadiusz.modernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92…

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.