ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁOSTOCKI, WASILKÓW, STUDZIANKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 197 000 zł	**130 m²**	**4**	**wolnostojący**

Dom gotowy do zamieszkania | 3 pokoje + salon | Działka 995 m²



Numer oferty	**3101**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 197 000 zł**
Powierzchnia	**130 m²**
Cena za m²	**9 207,69 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **dom jednorodzinny** o powierzchni użytkowej **113,48 m² (130 m² po podłodze)**, wybudowany w **2018 roku**, położony na działce o powierzchni **995 m²,** w spokojnej części **Studzianek, należących do gminy Wasilków.** Gotowy do natychmiastowego zamieszkania – bez dodatkowych nakładów.

Studzianki to lokalizacja, która łączy spokojne otoczenie i bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta. Do Wasilkowa dojedziemy samochodem w około **6 minut**, natomiast do Białegostoku w około **15 minut**.

Parter:
- przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią,
- pokój z wyjściem na taras, idealny pod sypialnie (obecnie wykorzystywany jako gabinet),
- WC z umywalką,
- wiatrołap.

Piętro:
- dwie komfortowe sypialnie, jedna z pojemną garderobą.
- łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową,
- korytarz.

Na parterze zastosowano **ogrzewanie podłogowe**, natomiast na piętrze znajdują się **grzejniki**. Za ogrzewanie nieruchomości odpowiada **pompa ciepła**, współpracująca z **zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 300 litrów**. Roczny koszt użytkowania pompy ciepła wynosi około **4 500 zł**.

Dom posiada **garaż w bryle budynku o powierzchni 19,62 m² (wliczony do części użytkowej)**, z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej.

Działka **o powierzchni 995 m²** ma regularny kształt i została starannie zagospodarowana. Znajduje się na niej zadbany **ogród z kaskadą oraz licznym nasadzeniem**, które tworzą przyjemną, zieloną przestrzeń wokół domu.
Teren został wyposażony w system **automatycznego nawadniania,** dzięki czemu pielęgnacja ogrodu jest znacznie wygodniejsza, szczególnie w okresie letnim. Przestrzeń wokół domu daje również możliwość dalszego zagospodarowania jej według własnych potrzeb.

Na posesji znajdują się również dodatkowe zabudowania:
- altanka na wzniesieniu,
- budynek gospodarczy/piwnica,
- wiata na 2 samochody.

Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.

KONTAKT

Magdalena Gąsowska

884412434

magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.