

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, KARMAZYNOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
3 150 000 zł	257 m ²	6	1/2 bliźniaka

Dom 254 m² | Działka 663 m² | 6 pokoi | Garaż 2 auta | Ursynów

Numer oferty	3113
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 150 000 zł
Powierzchnia	257 m ²
Cena za m ²	12 256,81 zł zł ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni **254 m²**, położony przy ul. **Karmazynowej** na **warszawskim Ursynowie**, na cichym, zielonym i kameralnym osiedlu.

Nieruchomość zajmuje **skrajną pozycję na osiedlu - jest ostatnim domem**, co zapewnia większą prywatność i spokojne otoczenie. Dom posadowiony jest na jednej z największych działek w tej części osiedla – **663 m²**.

Dużym atutem nieruchomości jest **niezależny garaż na dwa samochody**, wyposażony dodatkowo w poddasze o powierzchni około **20 m²**, które obecnie pełni funkcję mieszkalną.

Parter:

przestronny salon z kominkiem,
w pełni wyposażona kuchnia,
łazienka dla gości,
gabinet/pokój
kotłownia z piecem marki **Vaillant**,
ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru,
jasny, włoski gres o wysokiej odporności na uszkodzenia.

Piętro:

5 pokoi, w tym jeden doskonale sprawdzający się jako gabinet,
główna sypialnia z prywatną łazienką wyposażoną w wannę,
duża łazienka z prysznicem i WC,
dodatkowa łazienka przypisana do pozostałych pokoi.

Wnętrze domu zostało wykończony w **dobrym standardzie**, z wykorzystaniem trwałych materiałów i rozwiązań zapewniających komfort codziennego użytkowania.

- ✓ **254 m² powierzchni domu**
- ✓ **663 m² działki**
- ✓ skrajna lokalizacja – ostatni dom na osiedlu
- ✓ ciche, zielone i kameralne otoczenie
- ✓ 5 pokoi na piętrze + przestronny salon
- ✓ kominek
- ✓ ogrzewanie podłogowe na całym parterze
- ✓ jasny włoski gres
- ✓ prywatna łazienka przy głównej sypialni
- ✓ niezależny garaż na 2 samochody
- ✓ dodatkowe poddasze w garażu ok. 20 m²

To propozycja dla osób poszukujących **dużego, komfortowego domu z ogrodem i garażem**, a jednocześnie ceniących spokojne, kameralne otoczenie oraz dogodny dostęp do infrastruktury Warszawy. Skrajne położenie na osiedlu i duża działka zapewniają nieruchomości wyjątkową prywatność.

KONTAKT

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modern-house.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).