

3 pokoje na ul. Gajowej - balkon, piwnica i parking za szlabanem



Numer oferty	3115
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	386 000 zł
Powierzchnia	47,60 m²
Cena za m ²	8 109,24 zł / ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 pokoje, 47,6 m², balkon, piwnica i parking za szlabanem - ul. Gajowa

Na sprzedaż jasne, ciepłe i dwustronne mieszkanie o powierzchni 47,6 m², położone przy ul. Gajowej, na 3 piętrze w 4-piętrowym bloku.

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ i składa się z trzech niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Dwustronne usytuowanie sprawia, że lokal jest dobrze doświetlony i przyjemny w codziennym użytkowaniu.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- 47,6 m²
- 3 pokoje
- oddzielna kuchnia
- 3 piętro z 4
- mieszkanie dwustronne, jasne i ciepłe
- balkon
- piwnica
- parking wyłącznie dla mieszkańców bloku, za szlabanem otwieranym na pilota
- cicha i spokojna okolica, w otoczeniu dużej ilości zieleni
- pełna infrastruktura w najbliższej okolicy
- dobre połączenie z pozostałymi częściami miasta komunikacją miejską

Stan mieszkania:

Mieszkanie jest zadbane i może być gotowe do zamieszkania, a jednocześnie daje możliwość odświeżenia i urządzenia wnętrza według własnego gustu.

Kuchnia przeszła remont w 2013 roku, natomiast łazienka około 2010 roku. Instalacje były wymieniane. Dzięki temu lokal może stanowić zarówno wygodne mieszkanie do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu, jak i dobrą bazę do stworzenia wnętrza w pełni odpowiadającego własnym potrzebom.

Koszty utrzymania:

Czynsz wynosi około 625 zł miesięcznie przy niezamieszkałym lokalu. Przy zamieszkanym przez 2 osoby, wraz z rozliczeniem zużycia mediów, czynsz wynosił około 850 zł miesięcznie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej części miasta, a jednocześnie zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury potrzebnej na co dzień. W pobliżu znajdują się sklepy i punkty

usługowe, a także przystanki komunikacji miejskiej zapewniające wygodny dojazd do innych części miasta.

Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania.
Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz do zobaczenia tej nieruchomości!

Kontakt codziennie, również w weekendy:
Weda Olszewska
tel. 727 192 844

KONTAKT

 **Weda Olszewska**

 727192844



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
weda.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.