

Lokal usługowy 82 m² | Duże witryny | Wysokość 4 m | Ząbki | Andersena

Numer oferty	3117
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	975 800 zł
Powierzchnia	82 m ²
Cena za m ²	11 900 zł / m ²
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 82 m²**, położony przy ul. **Christiana Andersena w Ząbkach**, w budynku wybudowanym w **2019 roku**.

Lokal wyróżnia się **dużymi witrynami**, zapewniającymi dobrą ekspozycję oraz dostęp światła dziennego. **Wysokość pomieszczeń wynosząca 4 metry** daje poczucie przestrzeni i pozwala na stworzenie nowoczesnego, reprezentacyjnego wnętrza. Cena sprzedaży to 975 800 zł netto plus podatek VAT

Powierzchnia lokalu jest **do dowolnej aranżacji**, dzięki czemu można dostosować ją do specyfiki prowadzonej działalności.

Możliwe przeznaczenie

Lokal doskonale sprawdzi się m.in. jako:

- ✓ gabinety lekarskie i placówka medyczna
- ✓ gabinety fizjoterapeutyczne i rehabilitacyjne
- ✓ salon kosmetyczny lub fryzjerski
- ✓ studio fitness
- ✓ biuro lub siedziba firmy
- ✓ lokal gastronomiczny
- ✓ sklep, showroom lub punkt usługowy
- ✓ inne usługi wymagające dobrej ekspozycji

Najważniejsze atuty

- ✓ **82 m² powierzchni**
- ✓ **duże witryny**
- ✓ **wysokość pomieszczeń 4 m**
- ✓ bardzo dobra lokalizacja w Ząbkach
- ✓ możliwość dowolnej aranżacji
- ✓ budynek z **2019 roku**
- ✓ szerokie możliwości prowadzenia działalności
- ✓ **niskie koszty eksploatacyjne**

To doskonała propozycja dla przedsiębiorcy lub inwestora poszukującego **funkcjonalnego lokalu z dużymi witrynami, wysokimi sufitami i szerokim wachlarzem możliwości wykorzystania** – od działalności medycznej i usługowej, przez fitness, aż po gastronomię.

✉ **KONTAKT**

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-
house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.