

MH

Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, MARIANA HEMARA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 170 000 zł	58,63 m ²	3	0

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z tarasem, garażem i komórką na tym samym piętrze - idealne dla rod



Numer oferty	3135
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 170 000 zł
Powierzchnia	58,63 m ²
Cena za m ²	19 955,65 zł zł ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentujemy funkcjonalne i przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60 m², zlokalizowane na bezpiecznym, strzeżonym osiedlu przy ul. Mariana Hemara. To doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi poszukujących wygody, bezpieczeństwa oraz świetnie rozwiniętej infrastruktury w najbliższym otoczeniu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Przemyślany układ (60 m²): 3 ustawne pokoje dające dużą swobodę aranżacji dla rodziny lub pod przestrzeń do pracy zdalnej, dwie toalety.

Taras: Idealne miejsce na poranną kawę, relaks po pracy czy bezpieczną zabawę dla najmłodszych. Taras 27,32 m²

Maksymalny komfort i wygoda: Do mieszkania przynależy komórka lokatorska usytuowana na tym samym piętrze (parter), co ogromnie ułatwia codzienne przechowywanie np. wózka, rowerów czy przetworów.

Miejsce w garażu podziemnym: W cenie / przynależne do mieszkania – koniec z poszukiwaniem miejsca do parkowania. Możliwość wynajęcia drugiego miejsca postojowego.

Klimatyzacja: Zapewnia idealną temperaturę w gorące dni. Urządzenie przechodzi regularną, coroczną konserwację (koszt serwisu to zaledwie 250 zł/rok).

Idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi:

Osiedle jest w pełni zamknięte i strzeżone, a na jego terenie znajdują się nowoczesne i bezpieczne place zabaw, gdzie dzieci mogą spędzać czas na świeżym powietrzu.

W promieniu zaledwie 1 kilometra znajduje się pełna infrastruktura niezbędna do wygodnego, codziennego życia:

Szkoły podstawowe i przedszkola,

Szkoły językowe (język angielski),

Sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz restauracje.

Czynsz administracyjny: ok. 1 100 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

✉ **KONTAKT**

👤 **Franciszek Fołta**

☎ 727 196 455



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
franciszekfolta.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.