ModernHouse

HOME FOR SALE

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, PODKOWY

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 499 000 zł	**182,93 m²**	**4**	**semi-detach..**

Dom w bliźniaczej zabudowie na prestiżowym, zamkniętym osiedlu!



Offer number	**3136**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 499 000 zł**
Total area	**182,93 m²**
Price per m²	**8 194,39 zł zł / ...**
Rooms	**4**

PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość w cichej i spokojnej okolicy z domem w bliźniaczej zabudowie po generalnym remoncie w 2023 roku.

Posiadłość jest położona na warszawskim Wawrze w dzielnicy Aleksandrów przy ulicy Podkowy 120 na zamkniętym osiedlu domów jednorodzinnych z dojazdem wyłożonym kostką brukową tylko dla mieszkańców osiedla.

Nieruchomość składa się z działki o powierzchni ok. 300 metrów kwadratowych oraz budynku o powierzchni całkowitej 182,93 metrów kwadratowych.

W skład domu wchodzą:

PARTER wys. sufitów 2,8m.
- Salon z jadalnią oraz kuchnią - 38,55m2
- WC 1,90m2
- Korytarz 11,50m2
- Schody 3,83m2
- Garaż dwustanowiskowy 39,14m2 wys. sufitów 4,18m.

PIĘTRO wys. sufitów 2,5m.
- Sypialnia 18,69m2
- Gabinet/Sypialnia 8,36m2
- Pokój kąpielowy 13,81m2
- Pralnia 3,35m2
- Korytarz 7,64m2
- Schody 1,75m2

PODDASZE wys. sufitów 2,99m.
- Sypialnia 39,99m2 (można wyodrębnić 2 pokoje)
- Schody 2,35m2.

Budynek oddany do użytku w 2000 roku, przeszedł generalny remont w 2023 roku który obejmował:
- wymianę instalacji elektrycznej
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymianę instalacji gazowej oraz instalacje nowego pieca gazowego z zasobnikiem 120l
- zainstalowano instalację alarmową
- na podłodze na parterze w salonie i kuchni położono deskę barlinecką
- w pokojach na piętrze wycyklinowano parkiet
- odrestaurowano drewniane drzwi i ościeżnice
- w kuchni wykonano zabudowę kuchenną na wymiar oraz wyposażono w sprzęt AGD

(zlewozmywak, zmywarka, lodówko-zamrażarka, kuchenka z piecykiem)
- ściany i podłogi w łazienkach zostały wyłożone gresem
- w korytarzu wykonano przestronną szafę na wymiar
- w salonie na jednej ze ścian położono płytki wielkoformatowe oraz lamele dekoracyjne
- na ścianach położono gładzie gipsowe malowane natryskowo
- odnowiono elewację
Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej z silikatu, na dachu położono blachę, zamontowano antywłamaniowe drzwi oraz drewniane okna.

Media:
- woda z własnego ujęcia, studnia na głębokości ok. 8m
- szambo 10m3
- prąd
- gaz sieciowy
- ogrzewanie gazowe z własnego pieca z dodatkowym zasobnikiem 120l
- instalacja alarmowa/monitoring
- światłowód

Największą zaletą tej nieruchomości jest lokalizacja.
Posiadłość położona jest na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego w bezpośrednim sąsiedztwie lasów - dzięki czemu żyjemy w bliskości natury, która gwarantuje nam ciszę i spokój.
Do najbliższego przystanku autobusowego (pętli autobusowej) mamy ok. 500m., do trasy południowej S2 ok. 4km, do stacji PKP Falenica (pierwsza strefa biletowa) ok. 3km, gdzie jest pełna infrastruktura. Szkoła podstawowa nr 124 2,5km. Żłobek 3,0km. Sklepy spożywcze w odległości ok 2km.

Nieruchomość jest wyposażona i w pełni gotowa do zamieszkania, dla osób szukających spokoju, ciszy i bliskości natury.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację – ta nieruchomość zdecydowanie zyskuje przy osobistym poznaniu.

Pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania kredytu hipotecznego.

CONTACT AN AGENT

Kamil Kapusta

737165159 kamilkapustamodernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from IMO for real estate brokers.