ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, KALISKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 980 000 zł	**155,80 m²**	**3**

Lokal 156 m² | Wola | 330 cm wysokości |Open Space | Gotowy do wejścia



Numer oferty	**3141**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 980 000 zł**
Powierzchnia	**155,80 m²**
Cena za m²	**19 127,09 zł zł …**
Pomieszczeń	**3**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **lokal usługowy o powierzchni 156 m²**, położony przy **ul. Kaliskiej 23 w Warszawie**, w bardzo dobrze skomunikowanej części Woli.

Lokal posiada **wysokość 3,30 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i dużą swobodę aranżacyjną. Obecnie jest **w pełni wykończony i gotowy do rozpoczęcia działalności**. W lokalu funkcjonowała wcześniej szkoła tańca.

Największą część stanowi **duża sala w układzie open space z dużymi witrynami**, którą można dowolnie zaaranżować i dostosować do potrzeb przyszłego właściciela. Lokal posiada również **dwie łazienki, przebieralnie oraz aneks kuchenny**.

Dzięki obecnemu układowi i standardowi lokal nie wymaga generalnego remontu – można rozpocząć działalność i jednocześnie stopniowo dostosowywać przestrzeń do własnych potrzeb.

Idealne przeznaczenie

Lokal świetnie sprawdzi się pod:

✓ usługi medyczne i gabinety specjalistyczne
✓ fizjoterapię i rehabilitację
✓ studio fitness, pilates lub szkołę tańca
✓ centrum sportowe
✓ kancelarię lub biuro medyczne
✓ gabinety i usługi specjalistyczne
✓ centrum szkoleniowe
✓ inne działalności usługowe wymagające dużej, otwartej przestrzeni

Najważniejsze atuty

✓ **156 m² powierzchni użytkowej**
✓ **7 m² komórki w garażu – w cenie lokalu**
✓ wysokość lokalu **3,30 m**
✓ duże witryny
✓ przestronny **open space**
✓ 2 łazienki
✓ przebieralnie
✓ aneks kuchenny

✓ lokal wykończony i **gotowy do wejścia**
✓ możliwość dowolnej aranżacji
✓ sprzedaż **bez VAT – PCC**
✓ 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo **50 000 zł za każde**
✓ dogodny parking dla klientów w okolicy
✓ bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami Warszawy – zarówno transportem publicznym, jak i samochodem

Lokalizacja

Ul. Kaliska 23 to dobrze skomunikowana część Woli, zapewniająca sprawny dostęp do centrum Warszawy oraz innych dzielnic miasta. Lokalizacja jest wygodna zarówno dla pracowników, jak i klientów korzystających z komunikacji miejskiej oraz samochodów.

To wyjątkowa propozycja na Woli dla osoby poszukującej dużego, gotowego lokalu usługowego z wysokim sufitem, dużymi witrynami i szerokimi możliwościami aranżacji.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości. **Jestem dostępny 7 dni w tygodniu, w godzinach 08:00–20:00.**

KONTAKT

Robert Kozicki

690 380 959 | biuro@modern-house.com.pl | **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92…

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.