MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

BIAŁOSTOCKI, BIAŁYSTOK, BIAŁYSTOK, CHOROSZCZAŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
659 000 zł	**60 m^2**	**3**	**4**

3 pokoje | ostatnie piętro | duży balkon | Choroszczańska 30



Numer oferty	**3143**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**659 000 zł**
Powierzchnia	**60 m^2**
Cena za m^2	**10 983,33 zł zł …**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Modernhouse ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni **60 m²**, usytuowane na **IV piętrze IV-piętrowego budynku z windą**, oddanego do użytkowania w 2023 roku.

To propozycja przede wszystkim dla osób, które szukają nowego mieszkania, ale nie chcą dostosowywać się do aranżacji wykonanej przez poprzedniego właściciela. **Stan deweloperski daje możliwość zaprojektowania wnętrza od podstaw i dopasowania każdego jego elementu do własnego stylu oraz potrzeb.**

Sercem nieruchomości jest **duży salon z aneksem kuchennym,** którego układ pozwala na naturalne wydzielenie poszczególnych funkcji – części kuchennej, jadalnianej oraz wypoczynkowej – bez konieczności rezygnowania z otwartej przestrzeni.

Narożne położenie lokalu sprawia, że mieszkanie jest **dwustronne i bardzo dobrze doświetlone**. W części dziennej uwagę zwracają liczne przeszklenia, dzięki którym wnętrze zyskuje światło z różnych kierunków. Dodatkowym atutem jest położenie na **ostatniej kondygnacji budynku**, zapewniające większe poczucie prywatności i brak sąsiadów nad mieszkaniem.

Z salonu znajduje się bezpośrednie wyjście na **duży balkon**, który może stać się naturalnym przedłużeniem strefy dziennej – miejscem na poranną kawę, odpoczynek czy stworzenie własnej zielonej przestrzeni. Położenie na IV piętrze zapewnia przy tym **otwarty widok na okolicę i panoramę miasta**

Na powierzchnię około **60 m²** składają się:
- przestronny **salon z aneksem kuchennym** i wyjściem na balkon,
- dwie niezależne sypialnie,
- łazienka,
- korytarz.

Układ pozwala stworzyć wygodne mieszkanie zarówno dla pary, jak i rodziny. Druga sypialnia może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu do pracy lub pokoju gościnnego. Stan deweloperski pozostawia przyszłemu właścicielowi dużą swobodę aranżacyjną – od wyboru materiałów i kolorystyki, po sposób zagospodarowania kuchni, strefy wypoczynkowej czy przestrzeni do przechowywania. **Nie kupujesz tutaj czyjegoś pomysłu na mieszkanie – możesz stworzyć własny**

Mieszkanie znajduje się w **nowoczesnym budynku z 2023 roku**, wyposażonym w windę. Części wspólne utrzymane są w nowoczesnej, stonowanej stylistyce.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym**, a bezpośrednio za

nim znajduje się dodatkowy **box garażowy**, stanowiący praktyczną przestrzeń do przechowywania m.in. rowerów, opon, sprzętu sportowego czy rzeczy sezonowych.

Choroszczańska 30 to lokalizacja łącząca bliskość centrum z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą osiedla Młodych.

W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy spożywcze, apteka, placówki edukacyjne, punkty usługowe, gastronomia oraz obiekty sportowe. W odległości kilkuset metrów znajdują się również przystanki komunikacji miejskiej oraz **dworzec kolejowy**, co ułatwia zarówno codzienne poruszanie się po mieście, jak i podróże poza Białystok.

Mieszkanie sprawdzi się więc dla osób, które chcą mieć **codzienne usługi blisko domu, a jednocześnie szybki dostęp do centrum i głównych ciągów komunikacyjnych miasta**.

Cena mieszkania: 659 000 zł

Dodatkowo:
- miejsce postojowe w garażu podziemnym – 40 000 zł
- box garażowy– 10 000 zł

Łączna cena: 709 000 zł.

To mieszkanie wyróżnia przede wszystkim **przestronna strefa dzienna, narożne i dwustronne położenie, ostatnie piętro, duża liczba przeszkleń oraz możliwość stworzenia wnętrza całkowicie według własnego projektu.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

KONTAKT

Janek Zysik

729922248 janzysik.modernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.