

MH

Modern House

LOKAL NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
PUSTUŁECZKI**

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 092 231,1...111,89 m²		2

Lokale użytkowe z wejściem od ulicy Roentgena bez prowizji, bez PCC.



Numer oferty	3147
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 092 231,11 zł
Powierzchnia	111,89 m ²
Cena za m ²	18 699 zł / m ²
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu lokale usługowe w świetnej lokalizacji.

Nieruchomości posiadają witryny oraz wejście bezpośrednio od ulicy Roentgena, a budynek znajduje się przy ulicy Pustułeczki 18D.

W ofercie dostępne dwa sąsiadujące lokale o powierzchni 111,89 m² oraz 118,78 m².

Lokale przystosowane pod każdą działalność od gastronomi po usługi medyczne.

Brak bezpośredniego parkingu dla klientów, natomiast nie ma problemu ze znalezieniem miejsca w najbliższej okolicy.

Cena za metr kwadratowy lokali 18 699 plus podatek VAT 23%.
Nie pobieramy prowizji, zakup na fakturę bezpośrednio od dewelopera.

Miejsca postojowe pod budynkiem w cenie od 40 tys. do 60 tys. zł
Komórki/boksy 15 000zł m², powierzchnie 1,61 m² do 3,80 m².

O inwestycji

Blok został oddany do użytkowania w IV kwartale 2025 roku. Inwestycja obejmuje 23 lokale mieszkalne, 3 lokale usługowe, 46 podziemnych miejsc postojowych oraz 12 komórek lokatorskich/boksów.

Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacji podziemnych.

W mieszkaniach jak i w lokalach usługowych zostało zastosowane ogrzewanie podłogowe.

W budynku zastosowano trzyszybowe okna, które zapewniają dobrą izolację akustyczną, skutecznie ograniczając hałasy dobiegające z zewnątrz.

Inwestycja wyposażona jest również w gruntową pompę ciepła, która umożliwia ekonomicznie chłodzenie mieszkań w trybie pasywnym.

Na dachu budynku zaprojektowano zieloną strefę rekreacyjną, dostępną wyłącznie dla mieszkańców.

Lokalizacja

Jednym z atutów nieruchomości jest bliska odległość do przystanku autobusowego (100m), dzięki czemu do stacji metra Stokłosy dojedziemy w około 8 minut.

Lokalizacja zapewnia również szybki dojazd do trasy S2.

W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki oraz dobrze rozwinięta infrastruktura miejska.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 9:00-20:00
tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

Pomagamy w uzyskaniu jak najkorzystniejszego finansowania kredytu hipotecznego.

KONTAKT

 **Kamil Kapusta**

 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.