ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁYSTOK

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 090 000 zł	**300 m²**	**10**	**szeregowy**

Dom dla rodziny w B-stoku– 2 salony, ogród, garaż, 266 m² działki

Numer oferty	**3152**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 090 000 zł**
Powierzchnia	**300 m²**
Cena za m²	**3 633,33 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**10**

OPIS OFERTY

Mam do sprzedania duży dom w zabudowie szeregowej przy ul. Dębowej w Białymstoku, kilka minut spacerem od Antoniukowskiej i Galerii Antoniuk. To cicha ulica domów jednorodzinnych, a jednocześnie wszystko masz pod ręką. Szkoła podstawowa nr 37 jest ok. 300 m od domu, więc dzieci spokojnie chodzą same. Lidl, Stokrotka, delikatesy i apteki są kilka minut pieszo, a jedna z aptek jest czynna także w niedzielę.

Dom ma łącznie ok. 300 m², z czego ok. 200 m² to część mieszkalna, a resztę zajmują przyziemie i garaż. To dom dla rodziny, która potrzebuje miejsca, albo dla dwóch pokoleń pod jednym dachem. Na parterze jest pokój, łazienka z prysznicem, osobna kuchnia z oknem na ogród i jadalnia połączona z salonem z kominkiem. Na piętrze są trzy pokoje, łazienka z wanną i drugi salon, też z kominkiem, więc rodzice i dorosłe dzieci mogą mieć swoje osobne strefy dzienne. Na poddaszu jest jedno duże pomieszczenie ok. 45 m², dobre na gabinet, pokój dla nastolatka albo salę zabaw. Na półpiętrach są dwie garderoby z zabudową.

W przyziemiu są dwa pomieszczenia po 24 m², teraz jedno służy jako siłownia. Można tu urządzić warsztat, pracownię albo biuro do pracy zdalnej, a w jednym da się doprowadzić wodę i kanalizację. Jest też pralnia z wanną i zabudową pod pralkę i suszarkę, kotłownia i spiżarnia, więc w domu wszystko ma swoje miejsce.

Działka ma 266 m² i jest słoneczna: od frontu słońce jest rano, a w ogrodzie po południu i wieczorem. Ogród ma ok. 100 m², jest prywatny, ogrodzony i niewidoczny z ulicy. Wychodzi się do niego prosto z salonu przez taras. Garaż jest w bryle domu, więc zimą wsiadasz do suchego auta. Drugi samochód stanie na podjeździe, a goście bez problemu zaparkują na ulicy.

Dom zbudowano w 1985 r. z pustaka, ma dach z blachy, okna PCV i ogrzewanie gazowe, a do tego zmiękczacz wody dla całego budynku. Podłogi to parkiet w jodełkę, schody są drewniane. Jako segment środkowy dom graniczy z sąsiadami po bokach, więc mniej się wychładza zimą. Jest zadbany i można w nim zamieszkać od razu, a kto lubi nowocześniejsze wnętrza, odświeży go po swojemu bez generalnego remontu. Meble ruchome mogą oraz zabudowa na wymiar zostaję. Oczywiście może być też zabrana.

Zapraszam na prezentację, najlepiej w ciągu dnia, wtedy najlepiej widać światło w pokojach i ogród.

Kontakt
Sylwester Kozicki
Property Investment Consultant

MODERNHOUSE Group
ul. Ogrodowa 37 lok. 11, 00-873 Warszawa
tel. +48 729 927 520

Masz podobną nieruchomość i myślisz o sprzedaży? Chętnie pomogę. Zajmuję się przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, wyceną, marketingiem, docieraniem do kupujących i bezpiecznym przeprowadzeniem całej transakcji.

Więcej o mnie i o tym, jak pracuję, znajdziesz na stronach:
Sprzedaj Bezpiecznie: https://sprzedajbezpiecznie.pl/
MODERNHOUSE Group: https://www.modern-house.com.pl/

Miłego dnia!
Sylwester Kozicki

KONTAKT

Sylwester Kozicki

729927520 | 729927520 | kozickirobert7@gmail.com

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.