

Lokal inwestycyjny z Żabką | Umowa najmu | Warszawa, Łukowska .

Numer oferty	3155
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	155,60 m²
Cena za m ²	12 532,13 zł zł ...
Pomieszczeń	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **lokal usługowy przy ul. Łukowskiej 47/U4 w Warszawie**, wynajmowany przez sieć sklepów **Żabka**. To propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości komercyjnej z funkcjonującym najemcą i regularnymi wpływami z najmu.

Lokal znajduje się w budynku z 1994 roku i jest zaadaptowany na potrzeby działalności sklepu Żabka. Umowa najmu została zawarta na czas określony, co zapewnia inwestorowi przewidywalność przychodów w ramach obowiązującego kontraktu.

Najważniejsze informacje

- ✓ **Cena sprzedaży: 1 950 000 zł netto + VAT**
- ✓ Najemca: **Żabka**
- ✓ Umowa najmu do **30.01.2030 r.**
- ✓ Umowa na czas określony
- ✓ Budynek z 1994 roku
- ✓ Lokal przystosowany do prowadzenia sklepu spożywczego

Parametry inwestycyjne

czynsz administracyjny: 2 290 zł miesięcznie,

opłata za reklamę i szyldy: 399 zł miesięcznie,

podatek od nieruchomości: 6 600 zł rocznie,

Dlaczego warto?

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących inwestycji w lokal handlowy z działającym najemcą. Obecność sieciowej marki, określony czas trwania umowy oraz regularny czynsz najmu pozwalają ocenić potencjał inwestycji na podstawie konkretnych danych finansowych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji lokalu.

✉ KONTAKT

Robert Kozicki

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.