

Wyjątkowy Dom na Ursynowie, Działka 2500 metrów plus domek letniskowy



Numer oferty	3163
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 750 000 zł
Powierzchnia	300 m ²
Cena za m ²	22 500 zł / m ²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Są nieruchomości, które oferują coś więcej niż tylko dom. To miejsca, w których można odnaleźć spokój, cieszyć się bliskością natury i stworzyć wyjątkową przestrzeń do życia dla całej rodziny.

Na sprzedaż piękna, rodzinna rezydencja położona przy ulicy Jagiellińskiej na warszawskim Ursynowie. To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, kameralny charakter posesji, otoczenie zieleni oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

PRZESTRZEŃ I PRYWATNOŚĆ

Głównym atutem nieruchomości jest imponująca działka o powierzchni **2500 m²**, starannie zagospodarowana i ozdobiona pięknymi nasadzeniami. Liczne drzewa, w szczególności iglaste, tworzą naturalną zieloną osłonę, zapewniając poczucie prywatności i kameralności.

To idealne miejsce dla osób, które marzą o własnym azylu w mieście – z dala od zgiełku, w otoczeniu zieleni, ciszy i spokoju.

KOMFORTOWY DOM DLA RODZINY

Dom o powierzchni 300 m² oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń i przestrzeń, którą można dostosować do potrzeb domowników.

Wnętrze obejmuje:

przestronny salon, idealny do wspólnego spędzania czasu i przyjmowania gości,

kuchnię połączoną z jadalnią,

trzy sypialnie zapewniające komfort i prywatność,

dwie łazienki,

częściowe podpiwniczenie, oferujące dodatkową przestrzeń gospodarczą i użytkową.

Do dyspozycji właścicieli jest również **garaż na dwa samochody**.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, dzięki czemu nowi właściciele mogą od razu rozpocząć kolejny etap życia w nowym miejscu.

DODATKOWY DOMEK LETNISKOWY - PRYWATNA STREFA RELAKSU

Wyjątkowym uzupełnieniem posesji jest dodatkowy domek letniskowy o powierzchni 30 m², usytuowany na tej samej działce.

W jego otoczeniu znajduje się strefa grillowa i wypoczynkowa – idealna na letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi, weekendowy relaks czy spokojne wieczory na świeżym powietrzu.

Duża działka daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni ogrodowej i stworzenia własnego miejsca odpoczynku.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - URSYNÓW

Nieruchomość łączy zalety spokojnego, zielonego otoczenia z wygodą życia w mieście.

Bliskość ulicy Puławskiej zapewnia dogodną komunikację.

Rozwinięta infrastruktura w okolicy ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Zieleń, cisza i kameralny charakter posesji pozwalają odpocząć od miejskiego tempa życia.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Dom o powierzchni 300 m².

Działka o powierzchni 2500 m².

Dodatkowy domek letniskowy o powierzchni 30 m².

Zielony, starannie zagospodarowany ogród zapewniający prywatność.

Strefa grillowa i wypoczynkowa.

Trzy sypialnie, dwie łazienki, salon oraz kuchnia z jadalnią.

Częściowe podpiwniczenie.

Garaż na dwa samochody.

Spokojna okolica i bliskość ulicy Puławskiej.

Dom gotowy do zamieszkania.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ

KONTAKT

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modernhouse.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).