ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
1 399 000 zł	**75,60 m^2**	**2**

Lokal Pod Twój Biznes na Ochocie - 75,6m2 !!!

Numer oferty	**3169**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 399 000 zł**
Powierzchnia	**75,60 m^2**
Cena za m^2	**18 505,29 zł zł ...**
Pomieszczeń	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż lokal usługowy – Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników

- **Powierzchnia:** 75,61 m²
- **Cena:** 1 399 000 zł netto
- **Lokalizacja:** budynek z 2025 roku, w pobliżu Lotniska Chopina
- **Położenie:** parter, lokal narożny
- **Stan:** do wykończenia

Układ lokalu: duża sala sprzedażowa, WC, łazienka oraz pomieszczenie biurowe

Największym atutem lokalu jest narożne położenie oraz trzy duże witryny wychodzące na dwie strony, zapewniające doskonałą widoczność z alei Żwirki i Wigury oraz ul. Komitetu Obrony Robotników. Położenie przy ruchliwych ulicach i ciągu pieszym pozwala skutecznie przyciągać uwagę przechodniów i kierowców oraz zapewnia świetną ekspozycję szyldu i oferty.

Lokal znajduje się w atrakcyjnym otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu Lotniska Chopina i dwóch dużych hoteli. Wejście do jednego z nich znajduje się bezpośrednio naprzeciwko lokalu. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo sklepu Żabka, który przyciąga codzienny ruch klientów.

Nieruchomość oferuje szerokie możliwości aranżacji i sprawdzi się pod różne rodzaje działalności, m.in. piekarnię, cukiernię, salon beauty, gabinet medyczny, barber shop, punkt handlowy lub lokal gastronomiczny. Narożna ekspozycja, duże witryny i lokalizacja przy ruchliwych ciągach komunikacyjnych czynią tę ofertę interesującą zarówno dla przedsiębiorców, jak i inwestorów.

Lokal gotowy do prowadzenia działalności. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji (9:00 - 21:00 również w weekendy).

KONTAKT

Arkadiusz Staniszewski

729993108 arkadiusz.modernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.