ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA

Price:	Total area:	Spaces:
1 695 000 zł	**113 m²**	**6**

Lokal inwestycyjny na 17. piętrze | 113 m² | Warszawa Wola



Offer number	**3185**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 695 000 zł**
Total area	**113 m²**
Price per m²	**15 000 zł zł / m²**
Spaces	**6**

PROPERTY DESCRIPTION

Szukasz nieruchomości, którą możesz dopasować do własnego pomysłu na biznes lub inwestycję? Ta oferta zasługuje na uwagę.

Na sprzedaż lokal o powierzchni **113 m²**, usytuowany na 17., ostatnim piętrze budynku przy ul. Skierniewickiej 14 na warszawskiej Woli.

To niezależna przestrzeń z osobnym wejściem z klatki schodowej, która dotychczas pełniła funkcję biurową. Jej układ i charakter dają przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia miejsca odpowiadającego indywidualnym potrzebom.

Jedna nieruchomość – wiele możliwości

Lokal może sprawdzić się jako:

nowoczesne biuro lub siedziba firmy;

przestrzeń do prowadzenia działalności usługowej;

powierzchnia przeznaczona na wynajem;

projekt inwestycyjny z myślą o apartamentach;

przestrzeń związana z działalnością zakwaterowania.

Możliwe jest również rozważenie zmiany sposobu użytkowania lokalu.

Co wyróżnia tę ofertę?

113 m² powierzchni użytkowej;

piętro – ostatnia kondygnacja budynku;

niezależny lokal z osobnym wejściem z klatki schodowej;

dotychczasowe wykorzystanie biurowe;

elastyczne możliwości aranżacji;

niskie koszty utrzymania;

atrakcyjna lokalizacja na warszawskiej Woli.

Lokalizacja, która ma znaczenie

Budynek przy ul. Skierniewickiej 14 znajduje się w dobrze skomunikowanej części Woli. W pobliżu znajduje się wejście do stacji metra, a także przystanki tramwajowe i autobusowe. To duże udogodnienie zarówno dla przyszłych użytkowników lokalu, jak i potencjalnych najemców.

113 m² przestrzeni, którą możesz wykorzystać na własnych zasadach.

Oferta skierowana do inwestorów i przedsiębiorców szukających niezależnej nieruchomości z potencjałem w jednej z biznesowych części Warszawy.

CONTACT AN AGENT

Robert Kozicki

690 380 959 | biuro@modern-house.com.pl | **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92…

Sent from IMO for real estate brokers.