ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, SKIERNIEWICKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 649 000 zł	**192 m²**	**4**

Wyjątkowy lokal inwestycyjny na 17. piętrze | 192 m² | Warszawa Wola |



Numer oferty	**3186**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 649 000 zł**
Powierzchnia	**192 m²**
Cena za m²	**13 796,88 zł zł …**
Pomieszczeń	**4**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy lokal usługowy o powierzchni **192 m²**, położony na 17., ostatnim piętrze budynku przy ul. Skierniewickiej 14 w Warszawie, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wola.

Nieruchomość stanowi niezależny lokal z osobnym wejściem z klatki schodowej.

Lokal dotychczas wykorzystywany był na cele biurowe, dzięki czemu może stanowić gotową bazę do stworzenia siedziby firmy, reprezentacyjnego biura lub przestrzeni pod działalność usługową.

Szerokie możliwości inwestycyjne

Dzięki dużej powierzchni oraz funkcjonalnemu układowi lokal daje wiele możliwości wykorzystania. Może zostać przeznaczony między innymi na:

reprezentacyjne biuro lub siedzibę firmy;

przestrzeń usługową lub działalność komercyjną;

wynajem powierzchni biurowej;

projekt apartamentów na wynajem;

działalność związaną z zakwaterowaniem.

Istnieje możliwość rozważenia zmiany sposobu użytkowania nieruchomości.

Atuty nieruchomości

192 m² powierzchni użytkowej;

piętro – ostatnia kondygnacja budynku;

niezależny lokal z osobnym wejściem;

dotychczasowa funkcja biurowa;

elastyczne możliwości aranżacyjne;

atrakcyjny potencjał inwestycyjny;

niskie koszty utrzymania.

To propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy poszukującego dużej, niezależnej powierzchni w dobrze skomunikowanej części Warszawy.

KONTAKT

Robert Kozicki

690 380 959

biuro@modern-house.com.pl

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.