MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## BIAŁYSTOK, WIATRAKOWA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| **619 000 zł** | **62,50 m²** | **3** | **0** |

# Mieszkanie 3 pokoje z ogródkiem – Antoniuk, parter, garaż



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **3189** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **619 000 zł** |
| Powierzchnia | **62,50 m²** |
| Cena za m² | **9 904 zł zł / m²** |
| Liczba pokoi | **3** |

## OPIS OFERTY

**3 pokoje z ogródkiem 27,5 m² + miejsce w garażu do wykończenia budynek z 2020 r.  Antoniuk**

Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe na parterze, w budynku z 2020 roku przy ul. Wiatrakowej na Antoniuku.
Lokal jest do wykończenia, więc możesz urządzić go od podstaw według własnego pomysłu. W cenie prawo do wyłącznego korzystania z ogródka, miejsca postojowego w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej.

**Lokalizacja**
Ul. Wiatrakowa to dobrze skomunikowana część Antoniuka.
W pobliżu:

przystanki autobusowe z dojazdem do centrum i uczelni,
sklepy, apteki i punkty usługowe,
szkoły i przedszkola,
tereny zielone.

Dojazd do centrum (ul. Lipowa) zajmuje ok. 10 minut.

**Mieszkanie**

Powierzchnia: 62,39 m²
Pokoje: 3 (pokój dzienny z aneksem kuchennym + 2 pokoje)
Piętro: parter, w budynku z 6 kondygnacjami nadziemnymi i windą [potwierdzić windę]
Rok budowy: 2020
Stan: do wykończenia
Układ: pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 pokoje, garderoba, łazienka, przedpokój [jeśli jest osobne WC, dopisać, skąd się wzięło]

Ekspozycja: południowo-zachodnia [potwierdzić]

**Ogródek**
Do mieszkania przypisane jest prawo do wyłącznego, bezterminowego i nieodpłatnego korzystania z ogródka o powierzchni **27,5 m²**, wpisane w akcie notarialnym. Ogródek leży na stropie garażu podziemnego. Zmiany w jego zagospodarowaniu, np. nasadzenia, wymagają zgody zarządu wspólnoty.

**Miejsce postojowe i komórka**
Prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 16 w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej nr 8. Oba przechodzą na nabywcę razem z mieszkaniem.

**Budynek i opłaty**
Nowoczesny budynek z 2020 roku
Ogrzewanie miejskie
Czynsz ok. 600 zł/mies. [podać, co obejmuje]
W parterze budynku znajdują się lokale usługowe

**Najważniejsze atuty**
Młody budynek (2020)
Ogródek na wyłączność, czyli własna przestrzeń na świeżym powietrzu
Miejsce w garażu podziemnym i komórka lokatorska w cenie
Stan do wykończenia pozwala wybrać własny standard i aranżację
Dobra komunikacja i pełna infrastruktura w okolicy

**Dla kogo**
Dla rodziny lub pary, która chce wykończyć mieszkanie po swojemu
Dla inwestora, który chce wykończyć lokal pod wynajem

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:**729 927 520**

## KONTAKT


**Sylwester Kozicki**

729927520 729927520 kozickirobert7@gmail.com

**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.