ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

# WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, GARAŻOWA

| Cena: | Powierzchnia: | Pomieszczeń: |
|---|---|---|
| **2 490 000 zł** | **197,49 m$^2$** | **7** |

## Lokal biurowy w świetnej lokalizacji!



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **3191** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **2 490 000 zł** |
| Powierzchnia | **197,49 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **12 608,23 zł zł …** |
| Pomieszczeń | **7** |

## OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu lokal biurowy w budynku z 2016 roku znajdujący się przy ulicy Garażowej.

Do dyspozycji mamy całe drugie piętro o powierzchni 197,49 m2 w której skład wchodzą:
- hol windowy z dostępem do dwóch wind oraz klatki schodowej
- sala konferencyjna
- pomieszczenie biurowe na ok. 12/14 stanowisk
- pomieszczenie biurowe na ok. 8/10 stanowisk
- pokój socjalny
- toaleta damska
- toaleta męska

Do lokalu przynależą 3 miejsca postojowe w hali garażowej pod budynkiem w cenie 70 tys. zł za jedno (zakup obligatoryjny).

Lokal utrzymany w bardzo dobrym stanie, wyposażony w 4 klimatyzatory, gotowy do wejścia.

Cena netto razem z miejscami postojowymi 2 700 000 zł

Czynsz około 3000 zł miesięcznie bez VATu.

Lokalizacja
Budynek jest położony w bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji. Do najbliższego przystanku tramwajowego mamy 300 metrów. Do stacji metra Wierzbno 1 przystanek tramwajowy lub dwa autobusowe.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 9:00-20:00 w celu umówienia się na prezentację!
tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

## KONTAKT


**Kamil Kapusta**

737165159

kamilkapustamodernhouse@gmail.com

**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92…

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.