ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁYSTOK, SKORUPY, JÓZEFA KONRADA KORZENIOWSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 290 000 zł	**576 m^2**	**6**	**wolnostojący**

Dom z warsztatem i 2 mieszkaniami – wjazd dla dostawczaka, Skorupy



Numer oferty	**3192**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 290 000 zł**
Powierzchnia	**576 m^2**
Cena za m^2	**2 239,58 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Mam do sprzedania dom, który trudno porównać z czymkolwiek innym na Skorupach.
To nie jest zwykły dom jednorodzinny.
Są tu dwa osobne mieszkania, a na dole warsztat z dodatkowymi pomieszczeniami, w którym spokojnie można prowadzić firmę.

Budynek stoi przy ul. Korzeniowskiego, na działce 831 m². Łącznie ma 576 m².

Mieszkania

Na pierwszym piętrze jest mieszkanie z czterema pokojami, kuchnią, 2 łazienkami, balkonem i tarasem.
Na drugim piętrze drugie mieszkanie, również dwie łazienki oraz z dwoma naprawdę dużymi pokojami.
Jeden ma prawie 60 m², więc można go zostawić jako ogromny salon albo podzielić, jak komu wygodnie.

Do budynku prowadzą dwa wejścia, a klatka schodowa jest szeroka.
W praktyce oznacza to, że każdy może żyć po swojemu: rodzice na jednym piętrze, dzieci na drugim, albo właściciel u siebie, a najemca u siebie.
Przy wnoszeniu mebli też docenicie tę szerokość.

Warsztat i garaże

Dla wielu osób to będzie najważniejsza część domu.
Na parterze jest duży warsztat z zapleczem: biurem, szatnią i łazienką. W piwnicy jest jeszcze jeden garaż.
W garażu jest 4,60 m wysokości, więc zmieści się podnośnik czy wysokie regały.

Na działkę są dwa wjazdy i bez problemu wjedzie tu auto dostawcze.
Garaż, kotłownia i piwnica mają osobne wejścia z zewnątrz, więc nikt obcy nie musi chodzić przez część mieszkalną.

Plan miasta dopuszcza w tym miejscu usługi. Mechanik, stolarz, mała firma, magazyn - to wszystko da się tu legalnie prowadzić.
Jest możliwość rozbudowy budynku według własnych potrzeb, planu.

Koszty

Wiem, że przy takim metrażu pierwsze pytanie dotyczy ogrzewania.

Kocioł gazowy jest nowy, kondensacyjny, a elewacja docieplona 15 cm styropianu grafitowego.
Ogrzanie części mieszkalnej to ok. 1 000 zł miesięcznie, czyli mniej więcej po 500 zł na kondygnację.

Najemca od razu
Obecny właściciel chce po sprzedaży wynająć garaż za 3 000 zł miesięcznie.
Kupujący ma więc od pierwszego dnia stały przychód.
Jeśli do tego wynajmie jedno z mieszkań, dom w dużej mierze sam na siebie zarabia.

Najważniejsze informacje:

576 m², działka 831 m²
2 niezależne mieszkania
warsztat, biuro i 2 garaże w budynku
2 wejścia, szeroka klatka schodowa
osobne wejścia do garażu, kotłowni i piwnicy
2 wjazdy, dojazd dla aut dostawczych
wysokość garażu do 4,60 m
nowy kocioł gazowy, docieplona elewacja

Cena: 1 290 000 zł

W przypadku pytań proszę dzwonić.
Prezentację umawiamy najczęściej na 2-3 dzień

Masz podobną nieruchomość i myślisz o sprzedaży?
Chętnie pomogę. Zajmuję się przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, wyceną, marketingiem, docieraniem do kupujących i bezpiecznym przeprowadzeniem całej transakcji.

Więcej o mnie i o tym, jak pracuję, znajdziesz na stronach:
Sprzedaj Bezpiecznie: https://sprzedajbezpiecznie.pl/
MODERNHOUSE Group: https://www.modern-house.com.pl/

Miłego dnia!
Sylwester Kozicki

Masz pytania dzwoń!
729-927-520

KONTAKT

Sylwester Kozicki

729927520 729927520 kozickirobert7@gmail.com

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.