MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, MARSZAŁKOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 495 000 zł	**44 m²**	**2**	**6**

UNIKATOWY LOFT | TARAS WIDOKOWY| PARKING | METRO | PARK | CENTRUM



Numer oferty	**3195**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 495 000 zł**
Powierzchnia	**44 m²**
Cena za m²	**33 977,27 zł zł …**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

WYJĄTKOWY LOFT W SERCU WARSZAWY | 45 M² | TARAS WIDOKOWY 10 M² | BEZPŁATNY PARKING | UL. MARSZAŁKOWSKA 140

Na sprzedaż wyjątkowy, 45-metrowy apartament typu loft w odnowionej kamienicy położony przy ul. Marszałkowskiej 140, w samym sercu Warszawy. Nieruchomość po generalnym remoncie, zaprojektowana z niezwykłą dbałością o detale, łączy industrialną duszę z klasyczną elegancją i nowoczesnym designem.

Do apartamentu przynależy około 10-metrowy taras widokowy, z którego rozpościera się otwarta panorama centrum Warszawy. Dodatkowym, niezwykle rzadkim atutem w tej lokalizacji jest bezpłatny parking dostępny wyłącznie dla mieszkańców budynku. Mieszkanie jest wyposażone w dwie jednostki klimy.

To propozycja dla osób poszukujących czegoś więcej niż standardowego mieszkania – przestrzeni z charakterem, niepowtarzalną atmosferą, wyjątkowymi materiałami i widokami, które każdego dnia przypominają, że mieszka się w samym sercu stolicy.

APARTAMENT – POŁĄCZENIE LOFTOWEGO CHARAKTERU I PONADCZASOWEJ ELEGANCJI

Wnętrze zostało zaprojektowane z dużą konsekwencją stylistyczną. Klasyczne elementy architektoniczne harmonijnie współgrają tutaj z industrialnymi detalami oraz współczesnymi rozwiązaniami projektowymi.

Apartament jest dwustronnie doświetlony, a jego ponadstandardowa wysokość wynosi od 275 do 280 cm, co dodatkowo potęguje poczucie przestrzeni.

Już od wejścia uwagę przyciąga hol wydzielony industrialną kratą, którego to dalsza część pełni również funkcje garderoby o szerokości zabudowy 250cm, a dodatkowo powiększa optycznie przestrzeń dzięki lustrzanym frontom. W holu znajdują się również dwie dodatkowe szafy, z których jedna została wyposażona w nową pralkę objętą gwarancją.

W części dziennej odnajdziemy wyjątkowe połączenie stylów. Loftową duszę podkreśla oryginalny sufit z cegły i betonowych stropów, natomiast elegancji dodają sztukaterie na ścianach i sufitach oraz piękny dębowy parkiet ułożony w klasyczną jodełkę.

Centralnym punktem salonu jest nowoczesna kuchnia z wyspą, zaprojektowana z wykorzystaniem niestandardowych rozwiązań. Szczególną uwagę zwraca podświetlany

kamienny blat, który nadaje wnętrzu wyjątkowego charakteru. Lustra zastosowane w strefie dziennej dodatkowo potęgują wrażenie przestrzeni i światła.

Wszystkie blaty w kuchni są kamienne, a strefę jadalnianą uzupełnia elegancki dębowy stół. Kuchnia została wyposażona w nowe sprzęty AGD objęte gwarancją.

Niepowtarzalny charakter apartamentu budują również liczne oryginalne i zabytkowe elementy industrialne. Znajdziemy tu m.in. autentyczne drzwiczki od ceglanego pieca, który obecnie pełni funkcję skrzynki elektrycznej i schowka, aluminiowe włączniki i gniazda oraz żeliwne kratki wentylacyjne. Całość dopełniają masywne, pancerne drzwi wejściowe, przywodzące na myśl wejście do prawdziwego skarbca.

Wnętrze uzupełniają starannie dobrane detale o wyjątkowej estetyce. Zarówno w sypialni, jak i łazience zastosowano kamienne kinkiety oraz lampy wiszące.

Na podłodze w wybranych strefach apartamentu znajduje się wyjątkowy gres o strukturze i dotyku przypominającym naturalny kamień, nawiązujący do charakterystycznego włoskiego wzornictwa regionu Emilia-Romania. Szczególną uwagę zwracają również ściany łazienki wykonane z ponad 100-letniej cegły, które nadają pomieszczeniu niepowtarzalny klimat.

Dodatkowym elementem budującym atmosferę jest duży biokominek, który nie tylko stanowi efektowną ozdobę salonu, ale również zapewnia przyjemne ciepło i naturalny płomień.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Apartament o powierzchni 45 m² został funkcjonalnie podzielony na:

Hol z funkcją garderoby – liczne zabudowy szaf o łącznej szerokości ponad 350 cm, w tym szafa z lustrzanymi frontami o szerokości 250 cm oraz dodatkowa zabudowa z nową pralką na gwarancji.
Salon z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą – otwarta, jasna przestrzeń z nowoczesną kuchnią, kamiennymi blatami, podświetlaną wyspą, dębowym stołem i biokominkiem.
Łazienka – duża, komfortowa kabina prysznicowa, kamienne oświetlenie oraz wyjątkowe ściany wykonane z ponad 100-letniej cegły.
Sypialnia z wydzieloną strefą kąpielową – kamienne oświetlenie, wyjątkowe materiały wykończeniowe oraz bezpośrednie wyjście na przestronny, około 10-metrowy taras widokowy.

WIDOKI I PRYWATNOŚĆ – LUKSUS W SAMYM CENTRUM

Jednym z największych atutów nieruchomości są spektakularne widoki rozpościerające się z różnych stron apartamentu na panoramę Warszawy.

Otwarta perspektywa, brak bezpośredniego poczucia sąsiedztwa i wyjątkowa prywatność to wartości niezwykle rzadkie w ścisłym centrum stolicy.

Prawdziwą wisienką na torcie jest około 10-metrowy taras, z którego można podziwiać otwartą panoramę centrum Warszawy. To idealne miejsce na poranną kawę, wieczorny odpoczynek czy chwilę wytchnienia ponad tętniącym życiem miasta.

LOKALIZACJA – ŚCISŁE CENTRUM WARSZAWY

Ulica Marszałkowska 140 to jedna z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji stolicy.

Bezpośrednio po wyjściu z kamienicy trafiamy na zielony Plac Dąbrowskiego. Stacja metra znajduje się praktycznie pod budynkiem, a w najbliższym sąsiedztwie dostępne są również liczne linie tramwajowe i autobusowe.

To lokalizacja, w której większość codziennych spraw można załatwić pieszo, bez konieczności korzystania z samochodu.

Najważniejsze punkty w okolicy:

Ogród Saski – około 200m

Krakowskie Przedmieście – około 750m.
Kolumna Zygmunta – około 1,35 km.
Dworzec Centralny i Złote Tarasy – w zasięgu krótkiego spaceru.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się liczne restauracje, klimatyczne kawiarnie, sklepy, teatry, muzea, biura oraz warszawskie wieżowce.

Dodatkowym atutem jest sama ulica Marszałkowska, która przeszła dużą modernizację i zyskała bardziej zielony, uporządkowany oraz reprezentacyjny charakter. Szczególną uwagę zwracają nowe nasadzenia i zielone torowisko tramwajowe.

To wyjątkowe połączenie miejskiej energii, doskonałej komunikacji i dostępu do wszystkich udogodnień metropolii z zielenią, światłem i przestrzenią tuż za progiem kamienicy.

KAMIENICA I DODATKOWE ATUTY

Budynek wyposażony jest w windę, co zapewnia komfort codziennego użytkowania, a sama kamienica prezentuje się prestiżowo w związku z odnowioną częściowo kamienną fasadą,

Jednym z największych wyróżników nieruchomości jest bezpłatny parking pod budynkiem, dostępny dla mieszkańców. W ścisłym centrum Warszawy jest to ogromna rzadkość i realna wartość dodana. Dla porównania, zakup miejsca parkingowego w centralnych lokalizacjach może wiązać się z wydatkiem rzędu 150 tys. zł i więcej.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia garażu znajdującego się w odległości około 350 metrów od apartamentu.

Adres: Warszawa, ul. Marszałkowska 140.

Nieruchomość jest dla osób, które cenią niepowtarzalny styl, architektoniczną autentyczność, prywatność i prestiż mieszkania w samym sercu Warszawy.

Dodatkowo dzięki sąsiedztwu parku Saskiego i placu Dąbrowskiego mieszanie świetnie się sprawdzi dla fanów czworonogów.

Jestem dostępny 7 dni w tygodniu,
Zapraszam do kontaktu

KONTAKT

Robert Kozicki

690 380 959 | biuro@modern-house.com.pl | **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92…

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.