ModernHouse

HOME FOR RENT

WARSZAWA, WIEWIÓRKI

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
7 500 zł	**150 m²**	**4**	**detached**

Warszawa | Wyjątkowy dom 150 m² z ogrodem i przeszkloną oranżerią!



Offer number	**3205**
Transaction type	**Rent**
Price	**7 500 zł**
Total area	**150 m²**
Price per m²	**50 zł zł / m²**
Rooms	**4**

PROPERTY DESCRIPTION

Do wynajęcia przestronny, komfortowy dom o powierzchni użytkowej ok. 150 m², położony na ogrodzonej działce o powierzchni ok. 500 m², przy ul. Wiewiórki w Warszawie.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, prywatności oraz możliwości wypoczynku we własnym ogrodzie.

PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ

Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, obejmujący 4 pokoje, w tym 3 sypialnie oraz przestronny salon z kominkiem i ogrzewaniem podłogowym.

Dużym atutem nieruchomości jest bezpośrednie wyjście z salonu do ogrodu oraz na **przeszklony, zadaszony taras w stylu oranżerii**, który stanowi wyjątkową przestrzeń do relaksu niezależnie od pogody.

Do dyspozycji najemców pozostają również:

przestronna kuchnia,
3 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na zadaszony taras na piętrze,
2 łazienki,
dodatkowe, oddzielne WC,
garaż,
miejsca postojowe na terenie posesji.

DODATKOWE ATUTY

ogrodzona działka o powierzchni ok. 500 m²,
ogrzewanie gazowe,
ogrzewanie podłogowe w salonie,
kominek,
światłowód,
woda miejska i kanalizacja,
garaż oraz dodatkowe miejsca parkingowe,
możliwość ustalenia umeblowania z właścicielem.

Nieruchomość położona jest przy ul. Wiewiórki w warszawskiej dzielnicy Targówek, w

spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. To lokalizacja dla osób, które cenią kameralny charakter okolicy, prywatność i możliwość odpoczynku od miejskiego zgiełku, nie rezygnując jednocześnie z dostępu do infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja zapewnia również dobrą komunikację z pozostałymi częściami Warszawy. W odległości ok. 1,2 km znajduje się stacja metra Zacisze (linia M2), a w pobliżu nieruchomości dostępne są przystanki autobusowe, co umożliwia wygodne przemieszczanie się po mieście. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny zielone. Okolica zapewnia wygodne warunki do codziennego życia, również dla rodzin z dziećmi.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 7 500 zł / miesiąc
Opłaty za media: ok. 1 000 zł / miesiąc
Kaucja: 7 500 zł
Preferowany okres najmu: długoterminowy.

Dom łączy funkcjonalność, przestrzeń i przytulną atmosferę. Prywatny ogród, kominek oraz wyjątkowy taras w formie oranżerii tworzą doskonałe warunki zarówno do codziennego życia, jak i odpoczynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości!

CONTACT AN AGENT

Aleksandra Chodorowska

884417240 achodorowska.modernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from IMO for real estate brokers.