ModernHouse

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

BIAŁYSTOK, POGODNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
389 000 zł	**36,60 m^2**	**2**	**3**

Świetne mieszkanie inwestycyjne na Nowym Mieście!



Numer oferty	**3207**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**389 000 zł**
Powierzchnia	**36,60 m^2**
Cena za m^2	**10 628,42 zł zł …**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

ModernHouse ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż lokal o powierzchni 36,6 m2, zlokalizowany na ulicy Pogodnej, na osiedlu Nowe Miasto w Białymstoku.
Mieszkanie znajduję się na III piętrze w III- piętrowym bloku z cegły po termomodernizacji z 1998 roku. Nieruchomość składa się z:
- sypialni
- przestronnego salonu
- kuchni
- łazienki z WC
- korytarza

Ponadto do mieszkania przynależy piwnica.
W 2023 r. w lokalu zostały odmalowane ściany. Na podłogach zostały położone panele, zaś w jednym z pokoi znajduje się zabudowana szafa. Dodatkowo dotychczasowi właściciele wymienili również okna. Na kaloryferach znajdują się podzielniki.

Lokalizacja:
W niedalekiej odległości znajdziemy:
- przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie
- politechnikę
- sklepy spożywcze i supermarkety
- liczne lokale usługowe (np. lokale gastronomiczne, fryzjerzy, dentyści)
- obiekty sportowe

Budynek znajduję się w idealnej lokalizacji, która pozwala na łatwy dojazd zarówno do Centrum miasta jak i do jego pozostałych części za pomocą obwodnicy.
Pod blokiem znajdują się liczne miejsca postojowe a w niedalekiej odległości przystanki MPK z liniami nr. 3, 8, 10, 11, 16, 17, 23, 26, 27, 104.

Dodatkowe informacje:
- Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą.
- Wysokość czynszu- 450 zł.
- Ekspozycja północna (lokal jednostronny)
- Cena: **389 000 zł** (do negocjacji)

Nieruchomość nada się idealnie dla osoby, która ceni sobie zarówno prywatność oraz ciszę, jak również chciałaby cieszyć się łatwą komunikacją z resztą miasta.
Ponadto stanowi też idealne rozwiązanie dla osób, które chciałyby ulokować dostępny im kapitał (bardzo dobre mieszkanie pod ewentualny wynajem).
Mieszkanie pozwala też na własną aranżację pomieszczeń i przygotowanie ich pod samodzielne użytkowanie.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego:
+ 48 729 975 500
Jesteśmy dostępni od poniedziałku do soboty w godzinach 08:00-21:00.

KONTAKT

Wiktoria Kapica

729975500 wiktoria.modernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.