ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WĄWOZOWA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
1 590 000 zł	**105,20 m²**	**3**

Gotowy lokal usługowy | Duże witryny | 4 m wysokości | Wąwozowa 32



Numer oferty	**3210**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 590 000 zł**
Powierzchnia	**105,20 m²**
Cena za m²	**15 114,07 zł zł …**
Pomieszczeń	**3**

OPIS OFERTY

Szukasz lokalu, do którego możesz wejść i od razu rozpocząć działalność? Ta oferta może Cię zainteresować.

Na sprzedaż **funkcjonalny i gotowy do użytkowania lokal usługowy przy ul. Wąwozowej 32**, położony na parterze nowoczesnego 4-piętrowego budynku.

To przestrzeń, która daje **duże możliwości aranżacyjne i szeroki wachlarz zastosowań**. Lokal zachwyca przede wszystkim **wysokością około 4 metrów oraz dużymi witrynami**, dzięki którym wnętrze jest jasne, przestronne i doskonale widoczne z zewnątrz.

Gotowy do wejścia – bez kosztownego remontu
Lokal posiada kompletną infrastrukturę i został funkcjonalnie przygotowany do prowadzenia działalności. W jego skład wchodzą:

przestronny **open space**,**2 niezależne gabinety**,łazienka,aneks kuchenny.
Nie musisz zaczynać od generalnego remontu – lokal jest gotowy do wejścia.

Idealny dla wielu branż
Przemyślany układ sprawia, że lokal świetnie sprawdzi się jako**przychodnia, centrum medyczne, gabinety lekarskie, gabinet stomatologiczny, kancelaria, biuro czy lokal gastronomiczny oraz salon urody**. Możliwości jest znacznie więcej – przestrzeń można dopasować do indywidualnych potrzeb Twojego biznesu.

Komfort dla klientów i pracowników
Dużym atutem jest **duża liczba miejsc postojowych w bezpośrednim otoczeniu**, dzięki czemu klienci i pracownicy mogą wygodnie dotrzeć na miejsce.

Duże witryny + 4 m wysokości + funkcjonalny układ + pełna infrastruktura + gotowość do wejścia = lokal, który pozwala skupić się na biznesie, a nie na remoncie.

Jeśli szukasz miejsca z potencjałem na własną działalność lub atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej – warto zobaczyć ten lokal na żywo.

Zapraszam do kontaktu, Jestem dostępny 7 dni tygodniu od 08:00 do 20:00

KONTAKT

Robert Kozicki

690 380 959

biuro@modern-house.com.pl

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.