ModernHouse

HOME FOR SALE

WARSZAWA, KARMAZYNOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
2 975 000 zł	**257 m²**	**6**	**semi-detach..**

Dom 254 m² | Działka 663 m² | 6 pokoi | Garaż 2 auta | Ursynów



Offer number	**3211**
Transaction type	**Sale**
Price	**2 975 000 zł**
Total area	**257 m²**
Price per m²	**11 575,88 zł zł ...**
Rooms	**6**

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni **254 m²**, położony przy ul. **Karmazynowej na warszawskim Ursynowie**, na cichym, zielonym i kameralnym osiedlu.

Nieruchomość zajmuje **skrajną pozycję na osiedlu – jest ostatnim domem**, co zapewnia większą prywatność i spokojne otoczenie. Dom posadowiony jest na jednej z największych działek w tej części osiedla – **663 m²**.

Dużym atutem nieruchomości jest **niezależny garaż na dwa samochody**, wyposażony dodatkowo w poddasze o powierzchni około **20 m²**, które obecnie pełni funkcję mieszkalną.

Parter:

przestronny salon z kominkiem,
w pełni wyposażona kuchnia,
łazienka dla gości,
gabinet/pokój
kotłownia z piecem marki **Vaillant**,
ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru,
jasny, włoski gres o wysokiej odporności na uszkodzenia.

Piętro:

5 pokoi, w tym jeden doskonale sprawdzający się jako gabinet,
główna sypialnia z prywatną łazienką wyposażoną w wannę,
duża łazienka z prysznicem i WC,
dodatkowa łazienka przypisana do pozostałych pokoi.

Wnętrze domu zostało wykończone w **dobrym standardzie**, z wykorzystaniem trwałych materiałów i rozwiązań zapewniających komfort codziennego użytkowania.

✓ **254 m² powierzchni domu**
✓ **663 m² działki**
✓ skrajna lokalizacja – ostatni dom na osiedlu
✓ ciche, zielone i kameralne otoczenie
✓ 5 pokoi na piętrze + przestronny salon
✓ kominek
✓ ogrzewanie podłogowe na całym parterze
✓ jasny włoski gres
✓ prywatna łazienka przy głównej sypialni
✓ niezależny garaż na 2 samochody
✓ dodatkowe poddasze w garażu ok. 20 m²

To propozycja dla osób poszukujących **dużego, komfortowego domu z ogrodem i garażem**, a jednocześnie ceniących spokojne, kameralne otoczenie oraz dogodny dostęp do infrastruktury Warszawy. Skrajne położenie na osiedlu i duża działka zapewniają nieruchomości wyjątkową prywatność.

CONTACT AN AGENT

Robert Kozicki

690 380 959

biuro@modern-house.com.pl

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from IMO for real estate brokers.