

Działka inwestycyjna przy S8 w Łyskach!



Numer oferty	798
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 470 000 zł
Powierzchnia	13 500 m ²
Cena za m ²	257 zł / m ²
Przeznaczenie	usługowa

i OPIS OFERTY

PRZEZNACZENIE DZIAŁKI WEDŁUG MPZP:

- Tereny przemysłowe
- tereny składowe
- tereny usług budowlanych
- usługi handlowe
- usługi inne
- tereny usług komunikacji samochodowej

! OKAZJA !

! DZIAŁKA INWESTYCYJNA !

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym o powierzchni ~1.35ha położona w miejscowości **Łyski, gm. Choroszcz** przy drodze **S8 Białystok - Warszawa**.

Oznaczenia działki w MPZP:

- **P,S,B,UH,UI,KS** - front działki (**od strony S8, ul. Warszawska**) (ok. 7736mkw powierzchni działki)
- **R** - środkowa część działki (ok. 4170mkw powierzchni działki)
- **MN,UI** - koniec działki (**ul. Polna**) (ok. 1500mkw powierzchni działki)

W miejscowym planie nie zostały ujęte kwestie ewentualnych warunków technicznych, którymi należałoby się kierować przy realizacji budowy budynku.

Dostępne media:

- prąd
- wodociąg (oddalony o 120m)
- kanalizacja
- światłowód

Działka oddalona o **1km od najbliższego zjazdu z S8**.

W miejscowości znajduje się **wiele zabudowań usługowych, przemysłowych i składowych**.

Zapraszam do kontaktu. Jestem dostępny 7 dni w tygodniu.

✉ KONTAKT

👤 Robert Kozicki

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.