

# MH

ModernHouse

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## KOLNEŃSKI, GRABOWO, SURAŁY

Cena: **219 000 zł** Powierzchnia: **42 800 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **leśna**

### Duża działka z pokładami Żwiru przy VIA BALTICA



Numer oferty	<b>846</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>219 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>42 800 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>leśna</b>

### i OPIS OFERTY

Działka położona w gminie Grabowo, miejscowość Surały w kierunku wsi Marki.

Działka o regularnych kształtach 288x150 metrów.

Teren zróżnicowany:

80% działki to las, drzewostan 60 lat.

20 % to ziemia rolna, klasa VI.

Działka leży w odległości 1 kilometra od miejscowości Surały do której prowadzi droga gminna, utwardzona. Miejscowości wokół działek są bardzo dobrze rozwinięte, rolnicy głównie zajmują się produkcją rolną i zwierzęcą, więc nie są to biedne tereny.

Główne atuty Nieruchomości to piękne położenie wśród lasów.

Na Działce znajdują się duże pokłady żwiru, obecna głębokość wykopów to około 15 metrów, za zainteresowanych mogę podesłać dokładne zdjęcia.

Na nieruchomości znajduje się również duży staw.

W przypadku zakupu działki przez osobę nie będącą rolnikiem pomagamy w formalnościach dotyczących uzyskania zgody z KOWR na zakup nieruchomości.

### ✉ KONTAKT

 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.